

## Udvidet råderet inde i boligen

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 19. juni 1998 - Nr. 372* i § 80 til og med § 93.

Arbejder, der hører ind under dette, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring. Nogle forbedringer kan medføre huslejestigning, da de skal henlægges flere penge til vedligeholdelse af fornyelsen.

Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder, kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid erlægges kontant.

Arbejder, der hører under *Udvidet råderet inde i boligen*, sker formelt ved indgåelse af en skriftlig aftale mellem lejeren og KAB.

I det følgende uddybes punkt for punkt, hvilke muligheder der er for at gennemføre forbedringer under *Udvidet råderet inde i boligen* i netop jeres afdeling. Dette betyder, at der ikke kan gennemføres andre arbejder end disse. Hvis du mener, at andre arbejder end disse skal være tilladt, så kontakt din afdelingsbestyrelse som så kan medtage dine forslag næste gang, råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, så kontakt din ejendomsmester.

### 1. Forbedringsarbejder i boligen:

- Udskiftning af mellemdør
- Opsætning af tørreskab/tørretumbler
- Opsætning af loftbeklædning

### Bemærkninger:

*Der kan kun monteres kondens-tørreskab eller kondens-tørretumbler, da tilslutning til ejendommens eksisterende aftrækskanaler/ventilationssystem ikke er tilladt jævnfør bygningsreglementet.*

*Bygningsreglementet foreskriver, at boligens ventilationsåbninger ikke må lukkes. Ejendommen har et mekanisk ventilationssystem, der udelukker andre former for tilslutning.*

*Denne forbedring vil medføre huslejestigning på grund af henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter.*

*Loftbeklædningen skal opfylde bygningsreglementets krav til brandsikring. Der skal udstedes brandattest af brandinspektøren. Brandattesten afleveres på ejendomskontoret. Er du i tvivl om noget, så kontakt din forvaltningsgruppe.*

### 2. Arbejder i boligen der ikke er forbedringer. Her kræves ikke retablering ved fraflytning:

- Blanding af mellemdør
- Malerbehandling af hoveddør

**Herlev Boligselskab**  
**3911-0 Tubberupvænge I**  
**Vedtaget på afdelingsmøde den 13. juni 2001**

Ændring af gulvbelægning  
Køkkenskabe

**Bemærkninger:**

*Mellemdøre må overfladebehandles med maling. Ved blænding af mellemdøre skal de nedtaget døre og karme opbevares på ejendommen.*

*Hoveddør må kun males på den indvendige side.*

*Antal af skabe skal forblive uforandret. Hvis skabene flyttes, skal gulvet retableres med nye parketbrædder. Skabslåger må overfladebehandles med maling.*

*Gulvbelægning i parket af alle træsorter overfladebehandlet med lak/lud.*

*Køkkenskabe må gerne flyttes. Antallet af skabe skal forblive uforandret. Køkkenskabene kan malerbehandles/lakeres.*

**3. Arbejder i boligen der ikke er forbedringer.**

**Her kræves retablering ved fraflytning:**

Nedtagning/flytning af radiator

**Bemærkninger:**

*Nedtagning/flytning af radiator udføres af autoriserede håndværkere. Kontakt din ejendomsmester herom.*