

Almene boligorganisationer

 Regnskabsår 2023/2024
 Regnskabsperiode fra 01-07-2023
 Regnskabsperiode til 30-06-2024

Regnskab for afdeling

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0242	LBF's afdelingsnr.	019	Kommunenr.	163
Herlev Boligselskab v/KAB Enghavevej 81 2450 København SV		39019 Enebærstien Enebærstien 1-36 2730 Herlev Matrikel Hjortespring 7b		Herlev Kommune Herlev Bygade 90 2730 Herlev	
Telefon	33 63 10 00	E-postadr.	ab3919-9@kab-bolig.dk	Telefon	44 52 70 00
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk			E-postadr.	herlev@herlev.dk
CVR-nr.	24 22 55 18	BBR-ejendomsnr.	22834		

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
AlmenBolig+	3.672,00	36	1	36,00
I alt	3.672,00	36		36,00
Boliger fordelt på antal rum				
2 rum	2.932,20	30		
3 rum	739,80	6		
I alt	3.672,00	36		
Lejemål i alt	3.672,00	36		36,00

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeplans/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	36	3.672,00	01.05.2012	2012
Byggeart:				
Boliger tæt/lavt byggeri	36	3.672,00		

Lejeoplysninger for boligen

	AlmenBolig+
Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet	949,41
Iværksat lejeforhøjelse:	
Dato for lejeforhøjelse	01-07-2023
Forhøjelse pr. m ² i kr.	12,80
Forhøjelse i %	1,37
Forhøjelse i alt på årsbasis	47.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Konto	Noter	Urevideret			
		Resultat 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.415.737	2.388	2.439
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	240.932	213	233
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	89.556	11	11
109	2	Renovation	100.163	96	111
110		Forsikringer	67.986	65	76
111		Afdelingens energiforbrug: El til fællesarealer	15.611	13	16
112	3	Bidrag til Herlev Boligselskab: Administrationsbidrag	190.268	186	195
		Bidrag til Arbejdskapital	6.732	7	7
			<u>197.000</u>	<u>193</u>	<u>202</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	711.247	591	649
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	43.264	30	30
115	5	Almindelig vedligeholdelse	0	17	17
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: Afholdte udgifter	273.871	353	366
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-273.871	-353	-366
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning): Afholdte udgifter	4.625	1	3
		Heraf dækket af henlæggelser	-4.625	-1	-3
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
119	7	Diverse udgifter	30.770	45	50
		Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	21	21
119.9		Variable udgifter i alt	74.033	113	118

Konto	Noter		Urevideret		
			Resultat 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
		Henlæggelser			
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	437.000	437	473
121	9	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	2.000	2	3
123	10	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	15.000	15	15
124.8		Henlæggelser i alt	454.000	454	491
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	3.655.017	3.546	3.697
		Ekstraordinære udgifter			
129		Tab ved lejeledighed m.v.	-1.450	-2	86
		Dækket af dispositionsfond m.v.	1.450	2	-86
			0	0	0
130		Tab ved fraflytninger	558	18	15
		Dækket af tidligere henlæggelser	-558	-13	-14
		Dækket af dispositionsfonden	0	-5	-1
			0	0	0
131	11	Andre renter	51.024	0	0
135		Godtgørelse til fraflyttede lejere	57.706	0	178
137		Ekstraordinære udgifter i alt	108.730	0	178
139		Udgifter i alt	3.763.747	3.546	3.875

Konto	Noter	Urevideret		
		Resultat 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Indtægter				
201	Boligaft og leje: Almene familieboliger	3.486.240	3.486	3.582
202	11 Renter	96.059	20	20
203	Andre ordinære indtægter:			
	Salg af el - solceller	261	0	2
	Diverse indtægter	0	0	93
	Overført fra opsamlet resultat	25.447	40	0
		<u>25.708</u>	<u>40</u>	<u>95</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	3.608.007	3.546	3.697
Ekstraordinære indtægter				
207	Kontant indbetalte godtgørelser	57.706	0	178
208	Ekstraordinære indtægter i alt	57.706	0	178
209	Indtægter i alt	3.665.713	3.546	3.875
210	Underskud	98.035	0	0
220	Indtægter og underskud i alt	3.763.747	3.546	3.875

Konto	Noter		Balance pr. 30-06-2024	Balance pr. 30-06-2023
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	12	Ejendommens anskaffelsessum Grundværdi pr. 13-08-2023	71.524.024 69.351.000	71.524
302.9		Anskaffelsessum	71.524.024	71.524
303		Forbedringsarbejder:		
	13	Forbedringsarbejder m.v.	60.443	67
	15	Igangværende arbejder	114.545	115
			<u>174.988</u>	<u>181</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	71.699.012	71.706
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	16	Tilgodehavende leje inkl. varme	248.004	281
	17	Uafsluttede forbrugsregnskaber	155.128	151
	18	Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso	40.387	40
		Andre debitorer	4.675	9
		Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	89.962	86
			<u>538.156</u>	<u>567</u>
307		Likvide beholdninger:		
		Bankkonti	7.913	10
		Tilgodehavende hos Herlev Boligselskab	1.257.940	1.259
			<u>1.265.853</u>	<u>1.269</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.804.009	1.835
310		Aktiver i alt	73.503.021	73.541

Konto	Noter		Balance pr. 30-06-2024	Balance pr. 30-06-2023
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.148.554	934
402	20	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	6.919	10
405	21	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	51.155	37
406.9		Henlæggelser i alt	1.206.627	981
407	22	Opsamlet resultat	-98.035	25
407.9		Henlæggelser og resultatkonto i alt	1.108.593	1.006
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	12	Landsbyggefonden	5.005.840	5.006
	12	Jyske Realkredit A/S	40.623.989	42.911
			<u>45.629.829</u>	<u>47.917</u>
409	12	Beboerindskud	1.430.240	1.430
411	12	Afskrivningskonto for ejendommen	24.463.955	22.177
			<u>25.894.195</u>	<u>23.607</u>
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	71.524.024	71.524
414		Andre beboerindskud:		
		Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	10.189	10
		Langfristet gæld i alt	71.534.213	71.534
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	95.101	96
421	24	Skyldige omkostninger	764.699	893
423		Forudbetalt leje m.v.	415	12
426		Kortfristet gæld i alt	860.215	1.001
430		Passiver i alt	73.503.021	73.541

25 Eventualforpligtelser

Note	Konto	Urevideret			
		Resultat 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	
1	Nettokapitaludgifter				
	Prioritering ved lån:				
101	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	2.287.386	2.284	2.295	
	Prioritetsrenter	133.749	137	126	
	Bidrag	175.705	176	176	
	-Rentebidrag	-133.749	-132	-126	
	-Ydelsesstøtte	-47.354	-77	-32	
	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.415.737	2.388	2.439	
2	109 Renovation				
	Faste renovationsudgifter	100.163	95	110	
	Andet, renovation	0	1	1	
	Renovation i alt	100.163	96	111	
3	112 Administrationsbidrag				
	Pakker og moduler	Sats pr. lejemålsenhed			
	Grundbidrag	206	7.428	7	7
	Stor pakke	3.745	136.640	135	141
	Administrationsbidrag til boligorganisationen	1.061	39.492	38	41
			183.559	180	189
	Obligatoriske ydelser				
	Forbrugsregnskaber - Pakke C, vand		6.351	6	6
	Fraflyttere vand		358	0	0
			6.709	6	6
	Administrationsbidrag i alt		190.268	186	195
4	114 Renholdelse				
	Lønninger m.v.		19.000	19	19
	Drift af maskiner		17.818	3	4
	Udryddelse af skadedyr		6.446	7	7
	Drift af ejendomskontor:				
	Telefon og IT		0	1	0
			0	1	0
	Renholdelse i alt		43.264	30	30
5	115 Almindelig vedligeholdelse				
	Terræn		0	2	2
	Bygning, klimaskærm		0	2	2
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed		0	2	2
	Bygning, fælles		0	2	2
	Bygning, tekniske installationer		0	4	4
	Materiel		0	5	5
	Almindelig vedligeholdelse i alt		0	17	17

Note	Konto	Urevideret		
		Resultat 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Terræn	108.793	85	143
	Bygning, klimaskærm	16.873	18	79
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.940	12	12
	Bygning, fælles	11.803	44	49
	Bygning, tekniske installationer	103.587	114	78
	Materiel	20.876	80	5
		273.871	353	366
	Anvendt af henlæggelser	-273.871	-353	-366
	Planlagt/periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter		
	Kontingent til BL	5.962	5	6
	Beboermøder	0	0	1
	Tilskud til fester	0	20	20
		15.243	25	27
	Afdelingsbestyrelsen:			
	Rådighedsbeløb	2.089	10	10
	Mødeudgifter	288	0	1
	Kontorhold	1.318	0	1
	Diverse	1.156	0	0
		4.851	10	12
	Andre udgifter			
	Diverse gebyrer m.v.	231	0	0
	Kontorartikler	0	1	1
	Pc-Pakke afdeling	8.013	4	7
	Kassedifference m.v.	0	0	0
	Diverse	2.432	5	3
		10.676	10	11
	Diverse udgifter i alt	30.770	45	50
8	120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Årets henlæggelser	437.000	437	473
	Henlæggelser kr./m²			
	Resultat 2023/2024	119,01		
	Budget 2024/2025	128,81		
	Henlæggelser til planlagt/periodisk vedligehold. I alt	437.000	437	473
9	121	Istandsættelser ved fraflytning, A-ordning		
	Henl.istands.frafl. almene lejligheder	2.000	2	3
	Henlæggelser kr./m²			
	Resultat 2023/2024	0,54		
	Budget 2024/2025	0,82		
	Henlæggelser i alt	2.000	2	3

Note	Konto	Urevideret		
		Resultat 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
10	123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger		
	Årets henlæggelser	15.000	15	15
	Henlæggelser kr./m²			
	Resultat 2023/2024	4,08		
	Budget 2024/2025	4,08		
	Henlæggelser til tab lejeledighed og fraflytning i alt	15.000	15	15
11	131	Renteudgifter		
	Kursregulering vedr. investerede midler	51.024	0	0
	202	Renteindtægter		
	Rente af mellemregning	-41.151	-15	-15
	Kursregulering vedr. investerede midler	-51.024	0	0
	Rente af bank- og depotbeholdning	-181	0	0
	Renter, forbedringslån AlmenBolig+	-3.703	-5	-5
		<u>-96.059</u>	<u>-20</u>	<u>-20</u>
	Nettorenteindtægter	-45.035	-20	-20

Note	Konto	Balance pr. 30-06-2024	Balance pr. 30-06-2023
12	301/302 Ejendommens anskaffelsessum og indeksering 408-411		
	301 Ejendommens anskaffelsessum	71.524.024	71.524
	408 Finansiering af anskaffelsessum		
	Jyske Realkredit A/S	-40.623.989	-42.911
	Landsbyggefonden	-5.005.840	-5.006
	Finansiering af anskaffelsessum	<u>-45.629.829</u>	<u>-47.917</u>
	409 Beboerindskud	-1.430.240	-1.430
	411 Afskrivningskonto for ejendommen	-24.463.955	-22.177
	I alt	0	0
13	303.1 Forbedringsarbejder		
	Ombygning TV-Data anlæg		
	Anskaffelsessum	86.431	86
	Akkumuleret afskrivninger primo	-19.491	-13
	Årets afskrivninger	-6.497	-6
	Underfinansiering	<u>60.443</u>	<u>67</u>
	Bemærkning: Underfinansieringen afskrives over 13 år over antenneregnskabet.		
	303.1 Forbedringer i alt	60.443	67
	Forbedringer i alt	60.443	67
14	303.4 Godtgjorte forbedringer i lejemål		
	Saldo primo	0	-31
	Til-/afgang	0	31
	Saldo ultimo	0	0

Note	Konto	Balance pr. 30-06-2024	Balance pr. 30-06-2023
15	303.1/2 Igangværende arbejder		
	303.1 Forbedringsarbejder		
	Solceller, Forundersøgelse		
	Anskaffelsessum	24.375	0
	Tilgang	0	24
	Underfinansiering	24.375	24
	Bemærkning: Sagen er vedtaget på afdelingsmødet, den 12. december 2022.		
	Ladestandere		
	Anskaffelsessum	90.170	0
	Tilgang	0	90
	Underfinansiering	90.170	90
	Bemærkning: Sagen er afsluttet og afventer udarbejdelse af byggeregnskab		
	303.1/2 Igangværende arbejder i alt	114.545	115
	Igangværende arbejder i alt	114.545	115
16	305.1 Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Aftaler AlmenBolig+	248.004	261
	Vandafregning lejere	0	20
	Tilgodehavende leje inklusiv forbrugsafregninger i alt	248.004	281
17	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Fælles antenne- og kommunikationstjenester	11.569	11
	Vandregnskab	143.559	139
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	155.128	151
18	305.4 Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso		
	Mellemværende fraflyttede lejere	40.387	40
	Antal fraflyttere i 23/24	1	
	Antal fraflyttere i 22/23	4	
	Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso i alt	40.387	40

Note	Konto	Balance pr. 30-06-2024	Balance pr. 30-06-2023
19	401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	934.401	1.040
	Årets henlæggelse	437.000	432
	Forbrug af henlagte midler	-273.871	-480
	Kursregulering investerede midler	51.024	-57
	Opsparing pr. m²		
	23/24 312,79		
	22/23 254,47		
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.148.554	934
20	402 Istandsættelse ved fraflytning - (A-ordning)		
	Istandsættelse ved fraflytning, familieboliger		
	Saldo primo	9.544	11
	Årets henlæggelse	2.000	2
	Istandsættelse A-ordning	-4.625	-3
	Istandsættelse ved fraflytning, familieboliger i alt	6.919	10
	Istandsættelse ved fraflytning - (A-ordning) i alt	6.919	10
21	405 Tab ved fraflytninger og lejeledighed		
	Saldo primo	36.712	22
	Årets henlæggelse	15.000	15
	Forbrug tab ved fraflytning	-558	0
	Tab ved fraflytninger og lejeledighed i alt	51.155	37
	406.9 Henlæggelser i alt		
	Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	0	0
	Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	1.206.628	0
	Henlæggelser i alt	1.206.628	0
22	407 Resultatkonto		
	Saldo primo	25.447	93
	Årets overskud	0	1
	Årets underskud	-98.035	0
	Afvikling af overskud	-25.447	-69
	Resultatkonto i alt	-98.035	25

Note	Konto	Balance pr. 30-06-2024	Balance pr. 30-06-2023
23	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Fællesantenne og kommunikationstjenester	11.877	12
	Antennehenlæggelse	18.200	15
	Vandregnskab	65.024	69
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	95.101	96
24	421 Skyldige omkostninger		
	Kreditor samlekonto	44.304	167
	Kommune forskud indskud	40.101	40
	Ejendomsskatter - verserende sager	648.373	648
	Skyldige ejd.skatter og afgifter	31.921	0
	Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	0	38
	Skyldige omkostninger i alt	764.699	893
25	Eventualforpligtelser		
	Afdelingen har modtaget tilskud på 205.688 kr. fra boligorganisationen til byggeskadesag vedrørende MgO-plader. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale tilskuddet helt eller delvist.		
305/419	Særskilt note til regnskab for fællesantenne og adgang til elektroniske kommunikationstjenester		
	Antenne		
	419.4 Indtægter:		
	Antennebidrag	-11.232	-12
	305.3 Udgifter:		
	Administrationsbidrag	1.872	2
	Henlæggelse til fornyelser	3.200	3
	Afskrivning på nyt antenneanlæg	6.497	6
	Udgifter i alt	11.569	11
305/419	Årets resultat antenne - underskud	337	0
	Saldo antenne forrige år	-645	0
	Årets resultat antenne	337	0
	Saldo antenne pr. 30-06-2024 overskud	-308	-1
	<i>Antenne underskud for tiden 01-07-2023 - 30-06-2024 vil blive indregnet i antennebudgettet pr. 01-07-2025</i>		
	Fællesantenne og elektroniske kommunikationstjenester i alt	-308	-1

Regnskabspåtegninger

Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et underskud på kr. 98.035, der er overført til afdelingens resultatkonto. Underskuddet afvikles med start i 2025/2026.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet underskud på kr. 98.035 pr. 30. juni 2024.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at der er modtaget mindre ydelsesstøtte (rentesikring) på de oprindelige lån, hertil kommer højere udgifter til grundskyld og vand.

Henlæggelser

Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2023/2024.

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Herlev Boligselskab være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er tilfældet, da afdelingens likvide midler pr. 30. juni 2024 er højere end de samlede henlæggelser inklusiv resultatkontoen.

Øvrige væsentlige områder

Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

København, den 30. september 2024

KAB s.m.b.a

Morten Hellsten
Kundechef

Jakob Monrad Nielsen
Controller



Ledespåtegning

Herlev Boligselskab
39019 Enebærstien

Regnskab 01.07.2023 - 30.06.2024

Afdelingsbestyrelse

Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.

Herlev, den 30. september 2024

Den uafhængige revisors påtegning**Til afdelingen og øverste myndighed i Herlev Boligselskab****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Herlev Boligselskab, afdeling Enebærstien, for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79

Pia Søndergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 15008

Dorthe Brandt Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 32774