

Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2021/2022

Regnskabsperiode fra 01-07-2021

Regnskabsperiode til 30-06-2022

Regnskab for afdeling

| Boligorganisation | | Afdeling | | Tilsynsførende kommune | |
|---|------------------|--|-----------------------------|------------------------------------|------------------|
| Boligorganisationsnr. | 0242 | LBF's afdelingsnr. | 003 | Kommunenr. | 163 |
| Herlev Boligselskab v/KAB Enghavevej 81 | | 39003 Banevænget Baneløkken 2-46 Gåseholmvej 1-23, 2-26 Herlev Hovedgade 107-117 Stumpedal 9-19 Sønderlundvej 2-8 Toggangen 2-6, 40-46 | | Herlev Kommune Herlev Bygade 90 | |
| 2450 København SV | | 2730 Herlev | | 2730 Herlev | |
| | | Matrikel Herlev 5 FR m.fl. | | | |
| Telefon | 33 63 10 00 | Telefon | 44 94 16 55 | Telefon | 44 52 70 00 |
| E-postadr. | kab@kab-bolig.dk | E-postadr. | ek-banevaenget@kab-bolig.dk | E-postadr. | herlev@herlev.dk |
| CVR-nr. | 24 22 55 18 | BBR-ejendomsnr. | 15676 | | |

| Lejemål: | Bruttoetage-areal i alt m ² | Antal lejemål | Å lejemålsenheder | Antal lejemålsenheder |
|-----------------------|--|---------------|-------------------|-----------------------|
| Almene familieboliger | 29.838,50 | 413 | 1 | 413,00 |
| I alt | 29.838,50 | 413 | | 413,00 |

Boliger fordelt på antal rum

| | | | | |
|-------|-----------|-----|--|--|
| 1 rum | 706,30 | 24 | | |
| 2 rum | 4.227,30 | 67 | | |
| 3 rum | 17.484,70 | 237 | | |
| 4 rum | 7.311,40 | 84 | | |
| 5 rum | 108,80 | 1 | | |
| I alt | 29.838,50 | 413 | | |

Øvrige lejemål:

| | | | | |
|-----------------------|-----------|-----|--------------------------------|--------|
| Erhvervslejemål | 1.658,70 | 16 | 1 pr. påbeg. 60 m ² | 28,00 |
| Garager/Carporte m.v. | 0,00 | 74 | 1/5 | 14,80 |
| Kældre/lagerrum m.v. | 440,20 | 69 | 1/20 | 3,45 |
| Øvrige lejemål i alt | 2.098,90 | 159 | | 46,25 |
| Lejemål i alt | 31.937,40 | 572 | | 459,25 |

| Støtteart: | Antal lejemål | Bruttoetage-areal i alt m ² | Tilsagnsdato for offentlig støtte | Skæringsdato, bygge-regnskabs/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom |
|--|---------------|--|-----------------------------------|---|
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven | 572 | 31.937,40 | 30.06.1948 | 1950 |
| Byggeart: | | | | |
| Boliger i etagebyggeri | 413 | 29.838,50 | | |

Erhverv:

| | | |
|----------------------|-----------|-----------------|
| Ejendomskontor | 1 | 114,60 |
| Erhverv - butik | 14 | 1.318,90 |
| Selskabslokale | 1 | 225,20 |
| Erhverv i alt | 16 | 1.658,70 |

Beboerfaciliteter

Særskilte selskabs- og mødelokaler

Vaskeri

Vaskeinstallation, fælles

Varmeforsyning

Fjernvarme

Lejeoplysninger for boligen

| | |
|--|-----------------------|
| | Familieboliger |
| Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet | 775,88 |

Ingen lejeændring:

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

| Konto | | Noter | Urevideret | | |
|---|----|--|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | | | Resultat 2021/2022 | Budget 2021/2022 | Budget 2022/2023 |
| Udgifter | | | | | |
| Ordinære udgifter | | | | | |
| 105.9 | 1 | Nettokapitaludgifter | 715.569 | 716 | 716 |
| Offentlige og andre faste udgifter | | | | | |
| 106 | | Ejendomsskatter | 2.003.085 | 2.073 | 2.073 |
| 107 | | Vandafgift (inkl. miljøafgift) | 131.517 | 173 | 143 |
| 109 | 2 | Renovation | 976.731 | 1.050 | 1.091 |
| 110 | | Forsikringer | 809.570 | 1.044 | 809 |
| 111 | | Afdelingens energiforbrug: | | | |
| | | El til fællesarealer | 388.051 | 477 | 430 |
| | | Målerpasning | 200.311 | 194 | 194 |
| | | | <u>588.362</u> | <u>671</u> | <u>624</u> |
| 112 | | Bidrag til Herlev Boligselskab: | | | |
| | 3 | Administrationsbidrag | 2.449.306 | 2.481 | 2.406 |
| | | Dispositionsfondsbidrag | 267.743 | 270 | 271 |
| | | | <u>2.717.049</u> | <u>2.751</u> | <u>2.677</u> |
| 113 | | Afdelingens pligtmæssige bidrag: | | | |
| | | A - indskud | 355.300 | 355 | 355 |
| | | G - indskud | 2.002.928 | 2.004 | 2.044 |
| | | | <u>2.358.228</u> | <u>2.359</u> | <u>2.399</u> |
| 113.9 | | Offentlige og andre faste udgifter i alt | 9.584.543 | 10.121 | 9.816 |
| Variable udgifter | | | | | |
| 114 | 4 | Renholdelse | 3.544.736 | 3.558 | 3.957 |
| 115 | 5 | Almindelig vedligeholdelse | 48.360 | 50 | 50 |
| 116 | 6 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: | | | |
| | | Afholdte udgifter | 2.679.146 | 5.000 | 7.255 |
| | | Heraf dækket af tidligere henlæggelser | -2.679.146 | -5.000 | -7.255 |
| | | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 117 | | Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning): | | | |
| | | Afholdte udgifter | 708.306 | 340 | 351 |
| | | Heraf dækket af henlæggelser | -708.306 | -340 | -351 |
| | | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 118 | | Særlige aktiviteter: | | | |
| | 7 | Drift af vaskeri | 110.884 | 112 | 98 |
| | 8 | Drift af beboerlokaler fælles | 2.555 | 0 | 0 |
| | 9 | Drift af møde- og selskabslokaler | 111.214 | 115 | 108 |
| | | | <u>224.652</u> | <u>227</u> | <u>206</u> |
| 119 | 10 | Diverse udgifter | 191.324 | 128 | 128 |
| | | Afsat til uforudsete udgiftsstigninger | 0 | 37 | 37 |
| 119.9 | | Variable udgifter i alt | 4.009.072 | 4.000 | 4.378 |

| Konto | Noter | | Urevideret | | |
|-------|-------|---|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | | | Resultat 2021/2022 | Budget 2021/2022 | Budget 2022/2023 |
| | | Henlæggelser | | | |
| 120 | 11 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 2.592.000 | 2.592 | 3.250 |
| 121 | 12 | Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning | 382.000 | 382 | 382 |
| 123 | 13 | Tab ved lejeledighed og fraflytninger | 150.000 | 150 | 150 |
| 124.8 | | Henlæggelser i alt | 3.124.000 | 3.124 | 3.782 |
| 124.9 | | Samlede ordinære udgifter i alt | 17.433.184 | 17.961 | 18.692 |
| | | Ekstraordinære udgifter | | | |
| 125 | | Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.: | | | |
| | | Afdrag (303.1) | 7.876.338 | 8.140 | 8.169 |
| | | Renter m.v. | 1.453.788 | 1.466 | 1.362 |
| | | Administrationsbidrag | 628.343 | 631 | 615 |
| | | | <u>9.958.470</u> | <u>10.237</u> | <u>10.146</u> |
| 126 | | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.: | | | |
| | | Lejers godtgjorte forbedring | 19.542 | 24 | 18 |
| 129 | | Tab ved lejeledighed m.v. | 22.387 | 155 | 155 |
| | | Dækket af dispositionsfond m.v. | -22.387 | -155 | -155 |
| | | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 130 | | Tab ved fraflytninger | 5.711 | 154 | 154 |
| | | Dækket af tidligere henlæggelser | -5.711 | -154 | -154 |
| | | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 131 | 14 | Andre renter | 2.779.927 | 0 | 0 |
| 134 | 15 | Korrektioner fra tidligere år | 1.075.549 | 0 | 0 |
| 135 | | Godtgørelse til fraflyttede lejere | 0 | 13 | 0 |
| 137 | | Ekstraordinære udgifter i alt | 13.833.487 | 10.274 | 10.164 |
| 139 | | Udgifter i alt | 31.266.671 | 28.235 | 28.856 |

| Konto | Noter | Urevideret | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | | Resultat 2021/2022 | Budget 2021/2022 | Budget 2022/2023 |
| Indtægter | | | | |
| Ordinære indtægter | | | | |
| 201 | Boligaftager og leje: | | | |
| | Almene familieboliger | 23.150.712 | 23.151 | 23.151 |
| | Afdelingens kollektive råderet | 2.310.285 | 2.306 | 2.310 |
| | Erhverv | 1.776.996 | 1.695 | 1.755 |
| | Kældre m.v. | 55.008 | 51 | 55 |
| | Garager m.v. | 193.104 | 195 | 196 |
| | Forbedringsarbejder | 46.593 | 32 | 28 |
| | | 27.532.699 | 27.430 | 27.495 |
| 202 | 14 Renter | 8.192 | 139 | 128 |
| 203 | Andre ordinære indtægter: | | | |
| | Leje af antenneplads | 17.000 | 0 | 0 |
| | Indtægt parkerings kontrolafgift | 11.813 | 32 | 20 |
| 7 | Drift af vaskeri | 298.762 | 313 | 343 |
| 9 | Drift af møde- og selskabslokaler | 20.900 | 26 | 15 |
| | Diverse indtægter | 2.850 | 15 | 9 |
| | Overført fra opsamlet resultat | 280.000 | 280 | 846 |
| | | 631.324 | 666 | 1.233 |
| 203.9 | Ordinære indtægter i alt | 28.172.216 | 28.235 | 28.856 |
| Ekstraordinære indtægter | | | | |
| 206 | 16 Korrektioner fra tidligere år | 1.080.548 | 0 | 0 |
| 208 | Ekstraordinære indtægter i alt | 1.080.548 | 0 | 0 |
| 209 | Indtægter i alt | 29.252.763 | 28.235 | 28.856 |
| 210 | Underskud | 2.013.908 | 0 | 0 |
| 220 | Indtægter og underskud i alt | 31.266.671 | 28.235 | 28.856 |

| Konto | Noter | | Balance pr. 30-06-2022 | Balance pr. 30-06-2021 |
|--------------------------|-------|---|---------------------------|---------------------------|
| Aktiver | | | | |
| Anlægsaktiver | | | | |
| 301 | 17 | Ejendommens anskaffelsessum | 16.242.314 | 16.242 |
| | | Kontantværdi pr. 01-10-2021 | 224.000.000 | |
| | | Heraf grundværdi | 55.623.300 | |
| 302.9 | | Anskaffelsessum | 16.242.314 | 16.242 |
| 303 | | Forbedringsarbejder: | | |
| | 18 | Forbedringsarbejder m.v. | 154.002.221 | 161.261 |
| | 19 | Kollektiv individuel råderet | 11.409.927 | 11.418 |
| | 21 | Igangværende arbejder | 1.316.548 | 3.934 |
| | 20 | Godtgjorte forbedringer af lejemål | 22.807 | 16 |
| | | | <u>166.751.503</u> | <u>176.628</u> |
| 304.9 | | Anlægsaktiver i alt | 182.993.817 | 192.871 |
| Omsætningsaktiver | | | | |
| 305 | | Tilgodehavender: | | |
| | 22 | Tilgodehavende leje inkl. varme | 352.393 | 401 |
| | 23 | Uafsluttede forbrugsregnskaber | 2.195.825 | 2.152 |
| | 24 | Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso | 644.091 | 718 |
| | | Andre debitorer | 142.886 | 153 |
| | | Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter | 183.518 | 61 |
| | | | <u>3.518.713</u> | <u>3.485</u> |
| 307 | | Likvide beholdninger: | | |
| | | Diverse kassebeholdninger | 9.455 | 0 |
| | | Bankkonti | 254.572 | 234 |
| | | Tilgodehavende hos Herlev Boligselskab | 28.665.960 | 28.968 |
| | | | <u>28.929.987</u> | <u>29.203</u> |
| 309.9 | | Omsætningsaktiver i alt | 32.448.700 | 32.687 |
| 310 | | Aktiver i alt | 215.442.517 | 225.558 |

| Konto | Noter | | Balance pr. 30-06-2022 | Balance pr. 30-06-2021 |
|---|-------|---|---------------------------|---------------------------|
| Passiver | | | | |
| Henlæggelser (afdelingens opsparing) | | | | |
| 401 | 25 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 29.518.776 | 29.606 |
| 402 | 26 | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) | 526.582 | 853 |
| 405 | 27 | Tab ved lejeledighed og fraflytninger | 1.199.596 | 1.055 |
| 406 | 28 | Andre henlæggelser | 1.073.818 | 0 |
| 406.9 | | Henlæggelser i alt | 32.318.772 | 31.514 |
| 407 | 29 | Opsamlet resultat | -192.259 | 2.102 |
| 407.9 | | Henlæggelser og resultatkonto i alt | 32.126.513 | 33.616 |
| Langfristet gæld | | | | |
| Finansiering af anskaffelsessum | | | | |
| 409 | 17 | Beboerindskud | 484.810 | 485 |
| 411 | 17 | Afskrivningskonto for ejendommen | 15.757.504 | 15.758 |
| 412.9 | | Finansiering af anskaffelsessum | 16.242.314 | 16.242 |
| 413 | | Andre lån: | | |
| | 18 | Forbedringsarbejder m.v. | 154.002.221 | 161.261 |
| | 19 | Kollektiv individuel råderet | 3.231.498 | 3.658 |
| | | | <u>157.233.719</u> | <u>164.918</u> |
| 414 | | Andre beboerindskud: | | |
| | | Forhøjet indskud, lejligheder | 3.278.321 | 3.096 |
| | | Forudbetalt boligafgift | 40.770 | 47 |
| | | | <u>3.319.091</u> | <u>3.143</u> |
| | | Langfristet gæld i alt | 176.795.125 | 184.304 |
| Kortfristet gæld | | | | |
| 419 | 30 | Uafsluttede forbrugsregnskaber | 2.323.559 | 2.675 |
| 421 | 31 | Skyldige omkostninger | 3.776.398 | 4.403 |
| 423 | | Forudbetalt leje m.v. | -23.282 | 134 |
| 423.7 | | Deposita | 444.205 | 427 |
| 426 | | Kortfristet gæld i alt | 6.520.879 | 7.638 |
| 430 | | Passiver i alt | 215.442.517 | 225.558 |

| Note | Konto | Urevideret | | | |
|----------|---|-----------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| | | Resultat 2021/2022 | Budget 2021/2022 | Budget 2022/2023 | |
| 1 | Nettokapitaludgifter | | | | |
| | 105 Ydelser vedr. afviklede prioriteter: | | | | |
| | Andel til boligorganisationens dispositionsfond | 238.523 | 239 | 239 | |
| | Andel til Landsbyggefonden | 477.046 | 477 | 477 | |
| | Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) | 715.569 | 716 | 716 | |
| 2 | 109 Renovation | | | | |
| | Faste renovationsudgifter | 936.803 | 907 | 971 | |
| | Andet, renovation | 39.928 | 143 | 120 | |
| | Renovation i alt | 976.731 | 1.050 | 1.091 | |
| 3 | 112 Administrationsbidrag | | | | |
| | Pakker og moduler | Sats pr. lejemålsenhed | | | |
| | Grundbidrag | 196 | 90.013 | 90 | 91 |
| | Stor pakke | 3.636 | 1.657.289 | 1.670 | 1.674 |
| | Kældre/loftrum | 3.636 | 12.544 | 13 | 13 |
| | Administrationsbidrag til boligorganisationen | 1.306 | 599.781 | 600 | 520 |
| | | | <u>2.359.627</u> | <u>2.373</u> | <u>2.298</u> |
| | Obligatoriske ydelser | | | | |
| | Forbrugsregnskaber - Pakke C, varme | 174 | 83.770 | 101 | 101 |
| | Fraflytter varme | 174 | 5.910 | 7 | 7 |
| | | | <u>89.680</u> | <u>108</u> | <u>108</u> |
| | Administrationsbidrag i alt | | 2.449.306 | 2.481 | 2.406 |
| 4 | 114 Renholdelse | | | | |
| | Lønninger m.v. | | 2.833.672 | 2.881 | 3.079 |
| | Rengøring og vinduespolering | | 341.902 | 446 | 618 |
| | Drift af maskiner | | 40.797 | 15 | 24 |
| | Snerydning og udryddelse af skadedyr | | 57.850 | 46 | 66 |
| | Drift af ejendomskontor: | | | | |
| | Husleje og forbrug | | 95.020 | 82 | 82 |
| | Telefon og IT | | 89.928 | 57 | 57 |
| | Kontorhold m.v. | | 62.277 | 16 | 16 |
| | Personaleomkostninger | | 14.117 | 5 | 5 |
| | Diverse | | 9.172 | 10 | 10 |
| | | | <u>270.515</u> | <u>170</u> | <u>170</u> |
| | Renholdelse i alt | | 3.544.736 | 3.558 | 3.957 |

| Note | Konto | Urevideret | | |
|----------|---|--|---------------------|---------------------|
| | | Resultat 2021/2022 | Budget 2021/2022 | Budget 2022/2023 |
| 5 | 115 | Almindelig vedligeholdelse | | |
| | Terræn | 29.365 | 5 | 5 |
| | Bygning, klimaskærm | 0 | 21 | 21 |
| | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 0 | 4 | 4 |
| | Bygning, fælles | 0 | 8 | 8 |
| | Bygning, tekniske installationer | 4.772 | 4 | 4 |
| | Materiel | 14.223 | 8 | 8 |
| | Almindelig vedligeholdelse i alt | 48.360 | 50 | 50 |
| 6 | 116 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | | |
| | Terræn | 477.612 | 1.807 | 4.827 |
| | Bygning, klimaskærm | 374.993 | 530 | 530 |
| | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 687.526 | 830 | 1.120 |
| | Bygning, fælles | 28.537 | 249 | 99 |
| | Bygning, tekniske installationer | 998.887 | 1.429 | 529 |
| | Materiel | 111.591 | 155 | 150 |
| | | <u>2.679.146</u> | <u>5.000</u> | <u>7.255</u> |
| | Anvendt af henlæggelser | -2.679.146 | -5.000 | -7.255 |
| | Planlagt/periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt | 0 | 0 | 0 |
| 7 | 118 | Drift af vaskeri | | |
| | Udgifter | | | |
| | Drift af fællesvaskeri | 7.899 | 0 | 0 |
| | Varme | 70.497 | 102 | 88 |
| | Telefonomkostninger | 8.678 | 10 | 10 |
| | | <u>110.884</u> | <u>112</u> | <u>98</u> |
| | 203 | Indtægter | | |
| | Vaskeafgift | -298.762 | -313 | -343 |
| | Drift af vaskeri nettoindtægter | -187.878 | -201 | -245 |

| Note | Konto | Resultat 2021/2022 | Urevideret | |
|------|--|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | | | Budget 2021/2022 | Budget 2022/2023 |
| 8 | 118 Drift af beboerlokale - fælles | | | |
| | Udgifter | | | |
| | Diverse udgifter | 2.555 | 0 | 0 |
| | | <u>2.555</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Drift af beboerlokale - fælles nettoudgifter | 2.555 | 0 | 0 |
| 9 | 118 Drift af møde- og selskabslokaler | | | |
| | Udgifter | | | |
| | EI | 6.816 | 0 | 3 |
| | Inventar vedligeholdelse | 54 | 5 | 5 |
| | Diverse udgifter | 18.772 | 8 | 8 |
| | Lejeudgift | 85.572 | 102 | 92 |
| | | <u>111.214</u> | <u>115</u> | <u>108</u> |
| | 203 Indtægter | | | |
| | Drift af møde- og selskabslokaler | -20.900 | -26 | -15 |
| | | <u>-20.900</u> | <u>-26</u> | <u>-15</u> |
| | Drift af møde- og selskabslokaler nettoudgifter | 90.314 | 89 | 93 |

| Note | Konto | Urevideret | | |
|------|--|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | | Resultat 2021/2022 | Budget 2021/2022 | Budget 2022/2023 |
| 10 | 119 Diverse udgifter | | | |
| | Kontingent til BL | 61.772 | 65 | 65 |
| | Afdelingsbestyrelsen: | | | |
| | Rådighedsbeløb | 14.517 | 18 | 18 |
| | Kontorhold | 4.117 | 5 | 5 |
| | | <u>18.634</u> | <u>23</u> | <u>23</u> |
| | Egen beboerrådgiver | | | |
| | Kontorhold og IT | 1.244 | 0 | 0 |
| | Andre udgifter | | | |
| | Øvrige diverse udgifter | 4.518 | 0 | 0 |
| | Advokatbistand | 59.113 | 25 | 25 |
| | Konsulentbistand | 0 | 5 | 5 |
| | Support IT-anlæg | 1.130 | 0 | 0 |
| | Pc-Pakke afdeling | 16.066 | 5 | 5 |
| | Diverse | 28.847 | 5 | 5 |
| | | <u>109.674</u> | <u>40</u> | <u>40</u> |
| | Diverse udgifter i alt | 191.324 | 128 | 128 |
| 11 | 120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | | | |
| | Årets henlæggelser | 2.592.000 | 2.592 | 3.250 |
| | Henlæggelser kr./m² | | | |
| | Resultat 2021/2022 | 81,16 | | |
| | Budget 2022/2023 | 101,76 | | |
| | Henlæggelser til planlagt/periodisk vedligehold. I alt | 2.592.000 | 2.592 | 3.250 |
| 12 | 121 Istandsættelser ved fraflytning, A-ordning | | | |
| | Henl.istands.frafl. almene lejligheder | 382.000 | 382 | 382 |
| | Henlæggelser kr./m² | | | |
| | Resultat 2021/2022 | 12,80 | | |
| | Budget 2022/2023 | 12,80 | | |
| | Henlæggelser i alt | 382.000 | 382 | 382 |
| 13 | 123 Tab ved lejeledighed og fraflytninger | | | |
| | Årets henlæggelser | 150.000 | 150 | 150 |
| | Henlæggelser kr./m² | | | |
| | Resultat 2021/2022 | 5,03 | | |
| | Budget 2022/2023 | 5,03 | | |
| | Henlæggelser til tab lejeledighed og fraflytning i alt | 150.000 | 150 | 150 |

| Note | Konto | Urevideret | | |
|------|--|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | | Resultat 2021/2022 | Budget 2021/2022 | Budget 2022/2023 |
| 14 | 131 Renteudgifter | | | |
| | Renter af gæld til boligorganisationen | 2.779.927 | 0 | 0 |
| | 202 Renteindtægter | | | |
| | Rente af mellemregning | 0 | -134 | -123 |
| | Diverse renter, frivilligt forlig. | -6.737 | -4 | -4 |
| | Renter, råderetslån | -1.455 | -1 | -1 |
| | | <u>-8.192</u> | <u>-139</u> | <u>-128</u> |
| | Nettorenteudgifter | 2.771.734 | -139 | -128 |
| 15 | 134 Korrektioner fra tidligere år | | | |
| | 305100 Diff TT nov 2017 kan ikke findes | 1.731 | 0 | 0 |
| | 39003 Ekspropriation-tilskud Dis.10/5-22 | 1.073.818 | 0 | 0 |
| | Korrektioner fra tidligere år i alt | 1.075.549 | 0 | 0 |
| 16 | 206 Korrektioner fra tidligere år | | | |
| | 31-12-2018 189-10 råderet 126200 CHP | 5.575 | 0 | 0 |
| | Indgået vedr. tidl. afskrevne fordr. EBH | 1.155 | 0 | 0 |
| | 39003 Ekspropriation-tilskud Dis.10/5-22 | 1.073.818 | 0 | 0 |
| | Korrektioner fra tidligere år i alt | 1.080.548 | 0 | 0 |

| Note | Konto | Balance pr. 30-06-2022 | Balance pr. 30-06-2021 |
|--------------|---|---------------------------|---------------------------|
| 17 | 301/302 Ejendommens anskaffelsessum og indeksering | | |
| | 408-411 | | |
| | 301 Ejendommens anskaffelsessum | 16.242.314 | 16.242 |
| | 409 Beboerindskud | -484.810 | -485 |
| | 411 Afskrivningskonto for ejendommen | -15.757.504 | -15.758 |
| | I alt | 0 | 0 |
| 18 | 303.1 Forbedringsarbejder | | |
| | Altaninddækning | | |
| | Anskaffelsessum | 45.648.703 | 45.649 |
| | Akkumuleret indeks | 15.450.503 | 15.259 |
| | Akkumuleret afdrag primo | -44.397.099 | -42.125 |
| | Årets afdrag | -2.288.491 | -2.272 |
| | Finansiering realkreditforeningslån | -14.413.616 | -16.510 |
| | I alt | 0 | 0 |
| | Banevænget - Tagreovering | | |
| | Anskaffelsessum | 162.169.528 | 162.170 |
| | Akkumuleret dækket af overskud | -16.116 | -16 |
| | Akkumuleret tilskud | -880.000 | -880 |
| | Akkumuleret afdrag primo | -17.255.799 | -12.218 |
| | Årets afdrag | -5.072.743 | -5.037 |
| | Akkumuleret afskrivninger primo | -486.176 | -486 |
| | Finansiering realkreditforeningslån | -138.458.694 | -143.531 |
| | I alt | 0 | 0 |
| | Udskiftning af baldakin | | |
| | Anskaffelsessum | 1.691.685 | 1.692 |
| | Akkumuleret tilskud | 131 | 0 |
| | Akkumuleret afdrag primo | -473.146 | -385 |
| | Årets afdrag | -88.758 | -88 |
| | Finansiering realkreditforeningslån | -1.129.911 | -1.219 |
| | Underfinansiering | 0 | 0 |
| 303.1 | Forbedringer i alt | 154.002.221 | 161.261 |
| 413 | Finansiering - realkreditforeningslån i alt | -154.002.221 | -161.261 |
| | Forbedringer i alt | 0 | 0 |

| Note | Konto | Balance pr. 30-06-2022 | Balance pr. 30-06-2021 |
|--------------|---|---------------------------|---------------------------|
| 19 | 303.1 Kollektiv individuel råderet | | |
| | Køkkenetape 3 | | |
| | Anskaffelsessum | 1.348.067 | 1.348 |
| | Akkumuleret dækket af henlæggelser | -90.000 | -90 |
| | Akkumuleret tilskud | -180.000 | -180 |
| | Akkumuleret afdrag primo | -256.183 | -197 |
| | Årets afdrag | -59.862 | -60 |
| | Akkumuleret afskrivninger primo | 30 | 0 |
| | Finansiering realkreditforeningslån | -762.052 | -822 |
| | I alt | 0 | 0 |
| | Køkkenetape 5 | | |
| | Anskaffelsessum | 4.494.085 | 4.547 |
| | Tilgang | 56.258 | 0 |
| | Afgang | 0 | -53 |
| | Akkumuleret dækket af henlæggelser | -235.000 | -5 |
| | Underfinansiering | 4.315.343 | 4.489 |
| | Køkkenetape 4 | | |
| | Anskaffelsessum | 1.806.604 | 1.807 |
| | Akkumuleret dækket af henlæggelser | -130.000 | -130 |
| | Akkumuleret tilskud | -260.000 | -260 |
| | Akkumuleret afdrag primo | -320.423 | -241 |
| | Årets afdrag | -79.837 | -79 |
| | Finansiering realkreditforeningslån | -1.016.344 | -1.096 |
| | Underfinansiering | 0 | 0 |
| | Køkkenetape 2 | | |
| | Anskaffelsessum | 5.035.838 | 5.036 |
| | Akkumuleret dækket af henlæggelser | -300.000 | -300 |
| | Akkumuleret tilskud | -598.396 | -598 |
| | Akkumuleret afdrag primo | -2.572.684 | -2.306 |
| | Årets afdrag | -268.438 | -267 |
| | Akkumuleret afskrivninger primo | -12 | 0 |
| | Finansiering realkreditforeningslån | -1.296.308 | -1.565 |
| | I alt | 0 | 0 |
| | Køkkenetape 1 | | |
| | Anskaffelsessum | 446.698 | 447 |
| | Akkumuleret dækket af henlæggelser | -30.000 | -30 |
| | Akkumuleret tilskud | -60.000 | -60 |
| | Akkumuleret afdrag primo | -181.303 | -164 |
| | Årets afdrag | -18.209 | -17 |
| | Akkumuleret afskrivninger primo | -393 | 0 |
| | Finansiering realkreditforeningslån | -156.793 | -175 |
| | I alt | 0 | 0 |
| | Køkkenetape 6 | | |
| | Anskaffelsessum | 3.270.957 | 3.173 |
| | Tilgang | 175.250 | 98 |
| | Underfinansiering | 3.446.207 | 3.271 |
| | Køkkenetape 7 | | |
| | Tilgang | 416.880 | 0 |
| | Underfinansiering | 416.880 | 0 |
| 303.1 | Kollektiv individuel råderet i alt | 11.409.927 | 11.418 |
| 413 | Finansiering - realkreditforeningslån i alt | -3.231.497 | -3.658 |

Noter til balance

39003 Banevænget

1.000 kr.

| Note | Konto | Balance pr. 30-06-2022 | Balance pr. 30-06-2021 |
|------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | Kollektiv individuel råderet i alt | 8.178.430 | 7.760 |

| Note | Konto | Balance pr. 30-06-2022 | Balance pr. 30-06-2021 |
|------|--|---------------------------|---------------------------|
| 20 | 303.4 Godtgjorte forbedringer i lejemål | | |
| | Saldo primo | 15.855 | 37 |
| | Til-/afgang | 6.952 | -22 |
| | Saldo ultimo | 22.807 | 16 |
| 21 | 303.1/2 Igangværende arbejder | | |
| | 303.1 Forbedringsarbejder | | |
| | Ombygning tv anlæg | | |
| | Anskaffelsessum | 3.768.692 | 3.769 |
| | Årets afskrivninger | -654.200 | 0 |
| | Underfinansiering | 3.114.492 | 3.769 |
| | Udskiftning af hoveddøre | | |
| | Anskaffelsessum | 2.132.673 | 1.967 |
| | Tilgang | 26.825 | 165 |
| | Akkumuleret dækket af overskud | -1.967.449 | -1.967 |
| | Akkumuleret tilskud | -2.032.000 | 0 |
| | Overfinansiering | -1.839.951 | 165 |
| | Letbane udgifter | | |
| | Anskaffelsessum | 128.639 | 0 |
| | Tilgang | 42.006 | 129 |
| | Akkumuleret afskrivninger primo | -128.639 | 0 |
| | Årets afskrivninger | 0 | -129 |
| | Underfinansiering | 42.006 | 0 |
| | 303.1/2 Igangværende arbejder i alt | 1.316.548 | 3.934 |
| | Igangværende arbejder i alt | 1.316.548 | 3.934 |

| Note | Konto | Balance pr. 30-06-2022 | Balance pr. 30-06-2021 |
|-----------|--|---------------------------|---------------------------|
| 22 | 305.1 Tilgodehavende leje inkl. varme | | |
| | Tilgodehavende boende leje inklusiv forbrugsafregninger | 49.913 | 172 |
| | Beboerkrav - modkonto | 2.269 | 2 |
| | Varmeafregning lejere | 34.437 | 14 |
| | Aftaler tilflyttere | 199.020 | 106 |
| | Vandafregning lejere | 66.754 | 107 |
| | Tilgodehavende leje inklusiv forbrugsafregninger i alt | 352.393 | 401 |
| 23 | 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | Varmeregnskab | 1.290.609 | 1.085 |
| | Fælles antenne- og kommunikationstjenester | -100.264 | 26 |
| | Vandregnskab | 1.005.479 | 1.040 |
| | Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt | 2.195.825 | 2.152 |
| 24 | 305.4 Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso | | |
| | Mellemværende fraflyttede lejere | 405.333 | 479 |
| | Mellemværende fraflyttede lejere til inkasso | 238.759 | 239 |
| | Antal fraflyttere i 21/22 34 | | |
| | Antal fraflyttere i 20/21 27 | | |
| | Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso i alt | 644.091 | 718 |
| 25 | 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | | |
| | Saldo primo | 29.605.922 | 31.550 |
| | Årets henlæggelse | 2.592.000 | 2.186 |
| | Forbrug af henlagte midler | -2.679.146 | -4.130 |
| | Opsparing pr. m² | | |
| | 21/22 924,27 | | |
| | 20/21 927,00 | | |
| | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt | 29.518.776 | 29.606 |
| 26 | 402 Istandsættelse ved fraflytning - (A-ordning) | | |
| | Istandsættelse ved fraflytning, familieboliger | | |
| | Saldo primo | 852.888 | 1.009 |
| | Årets henlæggelse | 382.000 | 382 |
| | Istandsættelse A-ordning | -708.306 | -538 |
| | Istandsættelse ved fraflytning, familieboliger i alt | 526.582 | 853 |
| | Istandsættelse ved fraflytning - (A-ordning) i alt | 526.582 | 853 |
| 27 | 405 Tab ved fraflytninger og lejeledighed | | |
| | Saldo primo | 1.055.307 | 1.057 |
| | Årets henlæggelse | 150.000 | 150 |
| | Forbrug tab ved fraflytning | -5.711 | -152 |
| | Tab ved fraflytninger og lejeledighed i alt | 1.199.596 | 1.055 |

| Note | Konto | Balance pr. 30-06-2022 | Balance pr. 30-06-2021 |
|-----------|---|---------------------------|---------------------------|
| 28 | 406 Andre henlæggelser | | |
| | Ekspropriation tilskud | 1.073.818 | 0 |
| | Andre henlæggelser i alt | 1.073.818 | 0 |
| 29 | 407 Resultatkonto | | |
| | Saldo primo | 2.101.649 | 1.748 |
| | Årets overskud | 0 | 906 |
| | Årets underskud | -2.013.908 | 0 |
| | Afvikling af overskud | -280.000 | -553 |
| | Resultatkonto i alt | -192.259 | 2.102 |
| 30 | 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | Varmeregnskab | 1.157.681 | 1.163 |
| | Fællesantenne og kommunikationstjenester | 349.320 | 808 |
| | Antennehenlæggelse | 15.000 | 10 |
| | Vandregnskab | 801.558 | 693 |
| | Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt | 2.323.559 | 2.675 |
| 31 | 421 Skyldige omkostninger | | |
| | Kreditor samlekonto | 514.198 | 774 |
| | Stempelomkostninger | 129.825 | 130 |
| | Revisionshonorar | 25.000 | 29 |
| | Afsatte beløb byggeregnskab | 2.857.938 | 2.882 |
| | Kommune forskud indskud | 2.787 | 3 |
| | Feriepengeforpligtigelse | 240.225 | 203 |
| | Afregning moms | 6.425 | 2 |
| | Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter | 0 | 381 |
| | Skyldige omkostninger i alt | 3.776.398 | 4.403 |

| Note | Konto | Balance pr. 30-06-2022 | Balance pr. 30-06-2021 |
|----------------|--|---------------------------|---------------------------|
| 305/419 | Særskilt note til regnskab for fællesantenne og adgang til elektroniske kommunikationstjenester | | |
| | Antenne | | |
| 419.4 | Indtægter: | | |
| | Antennebidrag | -349.320 | -349 |
| 305.3 | Udgifter: | | |
| | Administrationsbidrag | 21.476 | 21 |
| | Diverse antenneudgifter | 894 | 0 |
| | Henlæggelse til fornyelser | 5.000 | 5 |
| | Afskrivning på nyt antenneanlæg | 654.200 | 0 |
| | Udgifter i alt | 681.570 | 26 |
| 305/419 | Årets resultat antenne - underskud | 332.250 | -323 |
| | Saldo antenne forrige år | -781.833 | -459 |
| | Årets resultat antenne | 332.250 | -323 |
| | Saldo antenne pr. 30-06-2022 overskud | -449.584 | -782 |
| | <i>Antenne underskud for tiden 01-07-2021 - 30-06-2022 vil blive indregnet i antennebudgettet pr. 01-07-2023</i> | | |
| | Fællesantenne og elektroniske kommunikationstjenester i alt | -449.584 | -782 |

Regnskabspåtegninger

Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et underskud på kr. 2.013.908, der er overført til afdelingens resultatkonto. Underskuddet afvikles med start i 2023/2024.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet underskud på kr. 192.259 pr. 30. juni 2022.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at der har været et negativt afkast på de investerede midler.

Henlæggelser

I 2022 er der udgiftsført kr. 0 vedrørende planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Dette er gjort, da der ikke var opsparede henlæggelser nok til at dække hele beløbet, fordi det ikke er muligt, at bruge af årets henlæggelser.

For at undgå fremtidige driftsudgifter er der

Afdelingens øvrige henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2022.

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Herlev Boligselskab være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 30. juni 2022 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes, underskud på resultatkontoen.

Øvrige væsentlige områder

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

København, den 14. november 2022

KAB s.m.b.a

Kurt Rytter
Kundechef

Jonas Daugaard Løvenkrands
Kundeøkonom



Ledelsepåtegning

Herlev Boligselskab
39003 Banevænget



Ledelsespåtegning

Herlev Boligselskab
39003 Banevænget

Afdelingsbestyrelse

Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.

Herlev, den

Regnskab 01.07.2021 - 30.06.2022**Den uafhængige revisors påtegning****Til afdelingen og øverste myndighed i Herlev Boligselskab****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Herlev Boligselskab, afdeling Banevænget, for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 14. november 2022

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-Nr.: 35 38 28 79

Pia Søndergaard

Statsautoriseret revisor

MNE-Nr.: 15008

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Pia Søndergaard

Som Revisor

ID: 99801389

Tidspunkt for underskrift: 14-11-2022 kl.: 17:17:18

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 66dcbaxMgzz248734291