

# Referat

Herlev Boligselskab

Møde den 4. december 2024

Udsendt den 6. december 2024

## Repræsentantskabsmøde den 4. december 2024, kl. 18.00 i Selskabslokalet i Kagsgårdens Boliger, Stationsalléen 44, 2730 Herlev

**Bemærk, at mødet starter kl. 18.00 med spisning.  
Herefter afholdes repræsentantskabsmødet**

**Tilstede:** *Birgit Gøtterup, Kirsten Persson, Karina Odgaard, Rasmus Friis Hansen, Susi Sangkoyo, Ole Bech, Birger Andersen, Thomas Jeffrey McCammon Solstorm, Carsten Bjørn Larsson, Finn Gram, Rikke Rost Bjerring-Jensen, Martin Potestas, Bent Andrup, Kurt Johan Ahrensberg, Eva Marie Bojsen, Gerd Bolwig Mose, Lise Eliasson, Kurt Gjerstof, Ulla Løvhøj, Birgitte Kristiansen, Niels-Christian Andersen, Erik B Nielsen, Kirsten Jensen, Thomas Darholt, Frank Lind, Kenneth Grundtmann (suppleant, ikke stemmeberettiget), Lars Løvskjold (suppleant, ikke stemmeberettiget), Bo Zabel og Carsten Andersen*

**Afbud:** *Casper Sindet Jacobsen, Alexander Roed Thorup, Søren Valentin Hansen, Mia Jannsen og Zarina Møller*

**Fra KAB:** *Morten Hellsten, Peter Rørbye, Dorthe Brandt Andersen (Albjerg) og Kurt Rytter*

### Indholdsfortegnelse

0. Temadrøftelse (A) .....	3
1. Valg af dirigent (A) .....	3
2. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens beretning, herunder om forretningsførelsen for det forløbne år (A) .....	3
3. Endelig godkendelse af boligorganisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget (A) .....	5
4. Herlev Boligselskabs Vision og Strategi (A) .....	5
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag (A) .....	7
6. Valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer samt suppleanter (A) .....	7
7. Valg af delegerede til Kreds 9 i BL (A).....	9
8. Valg af delegerede til KAB's repræsentantskab (A).....	10
9. Valg af revisor (A) .....	10
10. Eventuelt (B) .....	11

# Referat

Herlev Boligselskab

Møde den 4. december 2024

Udsendt den 6. december 2024

Bilag 2: Årsberetning 2023/2024 .....	3
Bilag 3: Årsregnskab for Herlev Boligselskab 2023/2024 .....	5
Bilag 3.1: Revisionsprotokol 2023/2024 .....	5
Bilag 3.2: Budget for Herlev Boligselskab 2025/2026 .....	5
Bilag 4: Herlev Boligselskabs Vision .....	5

# Referat

Herlev Boligselskab  
Møde den 4. december 2024  
Udsendt den 6. december 2024

## 0. Temadrøftelse (A)

*Kirsten Persson introducerede punktet. Samtidig med almindelig erfaringsudveksling under spisningen opfordrede hun forsamlingen til at "smalltalke" om dagsordenens punkt 4 "Vision og Strategi". Hun fremhævede flere eksempler/stikord på værdier, nabokommunikation, sunde boliger, mangfoldige fællesskaber og meget mere.*

## 1. Valg af dirigent (A)

*Morten Hellsten blev foreslået og valgt. Han konstaterede, at mødet er lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtigt. Kurt Rytter blev valgt som referent. Stemmeudvalg blev Morten Hellsten, Bo Zabel og Thomas Jeffrey McCammon Solstorm.*

## 2. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens beretning, herunder om forretningsførelsen for det forløbne år (A)

Herlev Boligselskabs formand Kirsten Persson aflægger organisationsbestyrelsens beretning for det forløbne år. Den skriftlige beretning blev fremlagt til godkendelse på organisationsbestyrelsmødet den 19. november 2024, hvor den blev godkendt. Beretningen vedlægges som **bilag 2**.

Bilag 2: Årsberetning 2023/2024

### Indstilling

Repræsentantskabet godkender den fremlagte beretning for 2023/2024.

*Kirsten Persson supplerede den fremlagte beretning med et par bemærkninger.*

*Hun fortalte, at der indtil videre er 4 afdelinger, der har sagt ja til hendes tilbud om at besøge afdelingsbestyrelserne.*

# Referat

Herlev Boligselskab

Møde den 4. december 2024

Udsendt den 6. december 2024

*Hun gav en kort orientering om det nye fælles ejendomskontor. Der bliver "åbent hus", når ombygningen af ejendomskontoret er tilendebragt. Alle afdelinger har en kontaktperson i driften, som kan deltage i afdelingsbestyrelsesmøde op til maks. 4 årlige møder.*

*Problematikken vedr. henlæggelser vil blive taget op på et formandsmøde.*

*Der er udarbejdet en politik for at modgå krænkende handlinger – både overfor personale og beboervalgte. Den kan ses på Herlev Boligselskabs hjemmeside.*

*Hun opfordrede til at bruge hjemmesiden, hvor der ligger mange gode oplysninger.*

*Bogen om beboerdemokrati er indkøbt til alle afdelingsbestyrelser.*

*Der er kommet en sms fra Herlev Kommune, hvor foreningerne i kommunen kan hente alt indbo.*

*Morten Hellsten oplyste, at den udsendte beretning i udkast er godkendt på seneste organisationsbestyrelsesmøde med få rettelser.*

*Seneste nyt: Thomas Gyldal Petersen stopper som borgmester. Der har været et unikt samarbejde med ham, og Kirsten Persson håber, at det vil fortsætte med hans afløser.*

*Hun afsluttede med tak til alle samarbejdspartnere – medarbejdere, KAB og ikke mindst beboerdemokratiet.*

*Bo Zabel takkede for de pæne ord til borgmesteren. De vil blive bragt videre. Han bemærkede samtidig, at han som kommunalbestyrelsesmedlem vil sikre, at hans afløser fører denne politik videre*

*Repræsentantskabet godkendte herefter den fremlagte beretning.*

# Referat

Herlev Boligselskab

Møde den 4. december 2024

Udsendt den 6. december 2024

### 3. Endelig godkendelse af boligorganisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget (A)

Årsregnskabet for Herlev Boligselskab, **bilag 3**, med tilhørende revisionsberetning for perioden den 1. juli 2023 – den 30. juni 2024, **bilag 3.1**, fremlægges til repræsentantskabets behandling.

Herefter forelægges Herlev Boligselskabs budget for perioden den 1. juli 2025 - den 30. juni 2026 til orientering som **bilag 3.2**.

Bilag 3: Årsregnskab for Herlev Boligselskab 2023/2024

Bilag 3.1: Revisionsprotokol 2023/2024

Bilag 3.2: Budget for Herlev Boligselskab 2025/2026

#### Indstilling

Repræsentantskabet godkender årsregnskab for Herlev Boligselskab for perioden den 1. juli 2023 - den 30. juni 2024 og tager revisionsprotokol samt budgettet for regnskabsåret den 1. juli 2025 - den 30. juni 2026 til efterretning.

*Revisor gennemgik revisionsprotokollen. Regnskabet er med blank påtegning.*

*Erik Nielsen spurgte til faldet i investeringsfondene. Det drejer sig om afdelingerne træk på henlæggelser til større renoveringsarbejder.*

*Der var en debat om politik for enefuldmagter. Det tages op på kommende organisationsbestyrelsesmøde i 2025.*

*Repræsentantskabet godkendte årsregnskabet for 2023/2024 og tog revisionsprotokollen til efterretning.*

### 4. Herlev Boligselskabs Vision og Strategi (A)

På det ordinære repræsentantskabsmøde den 6. december 2023 blev det besluttet, at Herlev Boligselskabs Vision og Strategi fremadrettet sættes på repræsentantskabets dagsorden til drøftelse og evaluering.

Bilag 4: Herlev Boligselskabs Vision

# Referat

Herlev Boligselskab

Møde den 4. december 2024

Udsendt den 6. december 2024

## Indstilling

Repræsentantskabet drøfter Herlev Boligselskab Vision og Strategi.

*Herlev Ringgård: Udfordringer med reetablering af have i forbindelse med Herlev Bymidte. Begrønning af nabofacade. Vision: Ønsker at gøre vores områder pæne, at gøre det tiltalende og gøre det rart at komme hjem.*

*Banevænget: Vinduesudskiftning, har haft lidt startproblemer, bl.a. manglende varme i boliger, hvor vinduer er fjernet. Vild Med Vilje - tiltag til at fremme brug af de grønne områder, bogbytteskabe er sat op, garager er renoveret, fernisering af beboerlokale med fotos fra Herlev.*

*Kirkehøj Etagehuse: Ingen særlige aktiviteter i det forgangne år. Der arbejdes på en større renoveringsplan. Mere om det til næste år.*

*Kirkehøj Kædehuse: Der har været projekter med biodiversitet. Der skal restaureres nogle tage i afdelingen. Det indbefatter genbrug af tegl, så det bliver en blanding af gamle og nye tegl på tagene. Det sparer penge, men er også godt for miljøet og CO<sub>2</sub>-regnskabet.*

*Kagsgården: Selskabslokalerne er blevet gennemrenoveret. En kommende større sag handler om bedre brandsikring. Der arbejdes også med Vild Med Vilje-konceptet. Der er også fokus på affaldssortering.*

*Tubberupvænge I: Der er gang i opretning af udearealerne.*

*Tubberupvænge II: En rimelig nyvalgt bestyrelse at finde deres egen vision i afdelingen. Det handler i vid udstrækning om at vitalisere fællesskaber i forskellige sammenhænge.*

*Cederbo: Afdelingen går fra gasfyr til fjernvarme. Det strandede dog på manglende godkendelse i kommunen. Der er juletræsfest i det nærliggende kommunale beboerhus.*

# Referat

Herlev Boligselskab

Møde den 4. december 2024

Udsendt den 6. december 2024

*Enebærstien: Organisering af driften af udearealerne, som foretages af beboerne selv.*

*Edison Park: Der er ikke noget nyt, men der arbejdes fortsat med driftsproblemer omkring grundvand, elevatorer, ventilation m.m.*

*Nørrevang: Der har været en volatil udvikling i beboerdemokratiet, der har betydet mange udskift i afdelingsbestyrelsen. Der er dog nye toner i afdelingen.*

## 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag (A)

Eventuelle forslag, der ønskes optaget på dagsordenen, skal være indsendt på e-mail til Dorthe Hald, [Kundecenter-Herlev@kab-bolig.dk](mailto:Kundecenter-Herlev@kab-bolig.dk) senest 2 uger før det ordinære repræsentantskabsmøde.

### Indstilling

Repræsentantskabet tager orienteringen til efterretning.

*Der er ikke indkommet forslag til behandling.*

*Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning.*

## 6. Valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer samt suppleanter (A)

Organisationsbestyrelsens nuværende sammensætning:

### Navn:

Kirsten Persson, Tubberupvænge I (formand)

Ole Bech, Cederbo (næstformand)

Kurt Gjerstof, Kirkehøj Etagehuse

Alexander Roed Thorup, Tubberupvænge II

Thomas Jeffrey McCammon Solstorm, Herlev Ringgård

Erik Nielsen, Kagsgården

# Referat

Herlev Boligselskab

Møde den 4. december 2024

Udsendt den 6. december 2024

Bent Andrup, Banevænget  
Carsten Bjørn Larsson, Edison Park  
Niels-Christian Andersen, Kirkehøj Kædehuse  
Bo Zabel, Herlev Kommune  
Carsten Andersen, medarbejderrepræsentant

## Suppleanter:

1. suppleant: Frank Lind (Kagsgården)
2. suppleant: Finn Gram (Edison Park)
3. suppleant: Eva Marie Bojsen (Banevænget)

Følgende medlemmer af organisationsbestyrelsen er på valg i 2024:

Ole Bech, genopstiller, Alexander Roed Thorup, genopstiller ikke, Thomas Jeffrey McCammon Solstorm, genopstiller og Carsten Bjørn Larsson, genopstiller.

Afdelingsbestyrelsesformand Martin Potestas i Nørrevang ønsker at opstille til den vakante post i organisationsbestyrelsen.

## Indstilling

Repræsentantskabet vælger 4 medlemmer til organisationsbestyrelsen for en 2-årig periode. Formand og næstformand for organisationsbestyrelsen vælges særskilt. Repræsentantskabet vælger ligeledes 3 suppleanter.

*Repræsentantskabet genvalgte Ole Bech som næstformand samt Thomas Jeffrey McCammon Solstorm og Carsten Bjørn Larsson til organisationsbestyrelsen.*

*Martin Stoltenberg Potestas blev valgt til den vakante plads i organisationsbestyrelsen.*

*Der var genvalg til alle suppleanter.*



# Referat

Herlev Boligselskab

Møde den 4. december 2024

Udsendt den 6. december 2024

*Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:*

<b>Navn:</b>	<b>På valg:</b>
<i>Kirsten Persson, Tubberupvænge I (formand)</i>	2025
<i>Ole Bech, Cederbo (næstformand)</i>	2026
<i>Kurt Gjerstof, Kirkehøj Etagehuse</i>	2025
<i>Martin Stoltenberg Potestas, Nørrevang</i>	2026
<i>Thomas Jeffrey McCammon Solstorm, Herlev Ringgård</i>	2026
<i>Erik Nielsen, Kagsgården</i>	2025
<i>Bent Andrup, Banevænget</i>	2025
<i>Carsten Bjørn Larsson, Edison Park</i>	2026
<i>Niels-Christian Andersen, Kirkehøj Kædehuse</i>	2025
<i>Bo Zabel, Herlev Kommune</i>	2025
<i>Carsten Andersen, medarbejderrepræsentant</i>	2025

<b>Suppleanter:</b>	<b>På valg:</b>
<i>1. suppleant: Frank Lind (Kagsgården)</i>	2025
<i>2. suppleant: Finn Gram (Edison Park)</i>	2025
<i>3. suppleant: Eva Marie Bojsen (Banevænget)</i>	2025

## 7. Valg af delegerede til Kreds 9 i BL (A)

Der skal vælges 6 kredsdelegerede.

Følgende er på valg:

Kurt Gjerstof, Kirsten Persson, Thomas Jeffrey McCammon Solstorm, Eva Marie Bojsen, Ole Bech og Niels-Christian Andersen.

### Indstilling

Repræsentantskabet vælger 6 kredsdelegerede til Kreds 9 i BL.

*Repræsentantskabet valgte følgende:*

*Martin Stoltenberg Potestas, Kirsten Persson, Thomas Jeffrey McCammon Solstorm, Eva Marie Bojsen, Ole Bech og Niels-Christian Andersen.*

# Referat

Herlev Boligselskab  
Møde den 4. december 2024  
Udsendt den 6. december 2024

## 8. Valg af delegerede til KAB's repræsentantskab (A)

Følgende er på valg:  
Erik Nielsen, Thomas Jeffrey McCammon Solstorm og Ole Bech samt Kurt Gjerstof (suppleant).

### Indstilling

Repræsentantskabet vælger 3 medlemmer til KAB's repræsentantskab samt 1 suppleant.

*Repræsentantskabet valgte følgende:  
Erik Nielsen, Thomas Jeffrey McCammon Solstorm og Ole Bech samt Kurt Gjerstof (suppleant).*

## 9. Valg af revisor (A)

Der stilles forslag om genvalg af revisionsfirmaet Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab for regnskabsåret 2024/2025.

### Indstilling

Repræsentantskabet genvælger Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab som revisor for Herlev Boligselskab for regnskabsåret 2024/2025.

*Repræsentantskabet genvalgte Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab som revisor for Herlev Boligselskab for regnskabsåret 2024/2025.*

# Referat

Herlev Boligselskab  
Møde den 4. december 2024  
Udsendt den 6. december 2024

## 10. Eventuelt (B)

*Ulla Løvhøj bemærkede, at beboerne i Kirkehøj Etagehuse er vældig glade for, at der ikke skal bygges ovenpå.*

Formand:

Dirigent

---

Kirsten Persson

---

Morten Hellsten