

Referat

Herlev Boligselskab
Møde den 29. november 2022
Udsendt den 6. januar 2023

Repræsentantskabsmøde den 29. november 2022, kl. 18.00 i Selskabslokalet, Tornerosevej 91, Kælderen, 2730 Herlev

Bemærk, at mødet starter kl. 18.00 til besigtigelse i Kirkehøj Etagehuse og Kirkehøj Kædehuse efterfulgt af spisning. Herefter afholdes repræsentantskabsmødet

Tilstede: *Bent Andrup, Carsten Bjørn Larsson, Deneeshen Thillainathan, Erik B Nielsen, Finn Gram, Frank Lind, Grethe Jensen, Kirsten Jensen, Kirsten Persson, Kurt Gjerstof, Lasse Juul Kristensen, Lis Thomsen, Mogens Thelin, M. Refsgaard Lindskog, Nicolai Braager, Niels-Christian Andersen, Ole Hjortholm, Peteris Ivars Kirsteins, Pia Jeanette Høy, Søren B. Jensen, Thomas Jeffrey McCammon Solstorm, Liv Westengen, Ulla Løvhøj, Stig D. Odgaard og Carsten Andersen*

Afbud: *Ole Bech, Bo Zabel, Helle Marianne Dyrholm, Anna Lise Bloch og Thomas Darholt*

Fra KAB: *Peter Rørbye, Morten Hellsten og Kurt Rytter*

Indholdsfortegnelse

1. Valg af dirigent (A)	3
2. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens beretning, herunder om forretningsførelsen for det forløbne år (A)	3
3. Endelig godkendelse af boligorganisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget (A)	5
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag (A)	5
5. Valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer samt suppleanter for disse (A)	6
6. Valg af delegerede til Kreds 9 i BL (A).....	8
7. Valg af delegerede til KAB's repræsentantskab (A).....	8
8. Valg af revisor (A)	8
9. Eventuelt (B)	9

Referat

Herlev Boligselskab
Møde den 29. november 2022
Udsendt den 6. januar 2023

Bilag 2: Årsberetning 2021/2022	3
Bilag 3: Årsregnskab for Herlev Boligselskab 2021/2022	5
Bilag 3.1: Revisionsberetning 2021/2022	5
Bilag 3.2: Budget for Herlev Boligselskab 2023/2024	5

Referat

Herlev Boligselskab
Møde den 29. november 2022
Udsendt den 6. januar 2023

1. Valg af dirigent (A)

Kurt Rytter blev foreslået og valgt.

2. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens beretning, herunder om forretningsførelsen for det forløbne år (A)

Herlev Boligselskabs formand Erik Nielsen aflægger organisationsbestyrelsens beretning for det senest forløbne år. Den skriftlige beretning blev fremlagt til godkendelse på organisationsbestyrelsesmødet den 22. november 2022, hvor den blev godkendt. Beretningen vedlægges som **bilag 2**.

Bilag 2: Årsberetning 2021/2022

Referat

Herlev Boligselskab
Møde den 29. november 2022
Udsendt den 6. januar 2023

Indstilling

Repræsentantskabet godkender den fremlagte beretning for 2021/2022.

Som supplement til den skriftlige beretning nævnte Erik Nielsen følgende:

- *Erik fortalte, at driftsunderskuddet i afdelingerne skyldes kurstab på investeringerne, men disse blive tilbageført jf. ny lov på området.*
- *Der skal være 2 underskrifter fra afdelingsbestyrelsen, når der bruges penge på rådighedsbeløbet.*
- *Der et nyt målsætningsprogram på vej. Evalueringen af det gamle er, at 2/3 af målene er opfyldt, hvilket er meget tilfredsstillende.*
- *Alle ladestandere er snart klar til brug.*
- *Der vil blive nedsat et udvalg vedr. solceller – alle opfordres til at melde sig.*
- *Niels-Christian Andersen opfordrede afdelingsbestyrelserne til at læse udkast til ny kommuneplan, så man for mulighed for at afgive et hørings svar.*
- *Beretningen blev enstemmigt godkendt.*

Herefter fik afdelingerne mulighed for supplere med noget fra egen afdeling.

Erik Nielsen oplyste at HOFOR skal renovere regnvandsbassinnet (den store parkeringsplads i afdelingen) det vil give p-problemer i første halvår af 2023. Der er investeret i el sparelys i afdelingen – herved sparer afdelingen ca. 100.000 kr. årligt. Der problemer med affaldssorteringen i afdelingen. Andre afdelinger kan genkende problemet.

Referat

Herlev Boligselskab
Møde den 29. november 2022
Udsendt den 6. januar 2023

3. Endelig godkendelse af boligorganisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget (A)

Årsregnskabet for Herlev Boligselskab, **bilag 3**, med tilhørende revisionsberetning for perioden den 1. juli 2021 – den 30. juni 2022, **bilag 3.1**, fremlægges til repræsentantskabets behandling.

Herefter forelægges Herlev Boligselskabs budget for perioden den 1. juli 2023 - den 30. juni 2024 til orientering som **bilag 3.2**.

Bilag 3: Årsregnskab for Herlev Boligselskab 2021/2022
Bilag 3.1: Revisionsberetning 2021/2022
Bilag 3.2: Budget for Herlev Boligselskab 2023/2024

Indstilling

Repræsentantskabet godkender årsregnskab for Herlev Boligselskab for perioden den 1. juli 2021 - den 30. juni 2022 og tager revisionsprotokol samt budgettet for regnskabsåret den 1. juli 2023 - den 30. juni 2024 til efterretning.

Morten Hellsten gennemgik regnskabet, som herefter blev godkendt. Derefter blev der givet en orientering af budgettet, som blev taget til efterretning.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag (A)

Eventuelle forslag, der ønskes optaget på dagsordenen, skal være indsendt på e-mail til Dorthe Hald, Kundecenter-Herlev@kab-bolig.dk senest 2 uger før det ordinære repræsentantskabsmøde.

Indstilling

Repræsentantskabet tager orienteringen til efterretning.

Der er intet til behandling.

Referat

Herlev Boligselskab
Møde den 29. november 2022
Udsendt den 6. januar 2023

5. Valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer samt suppleanter for disse (A)

Den nuværende organisationsbestyrelses sammensætning:

Navn:	På valg:
Erik Nielsen, Kagsgården (formand)	2023
Kirsten Persson, Tubberupvænge I (næstformand)	2022
Kurt Gjerstof, Kirkehøj Etagehuse	2023
Alexander Roed Thorup, Tubberupvænge II	2022
Frank Lind, Kagsgården	2022
Ole Bech, Cederbo	2022
Bent Andrup, Banevænget	2023
Carsten Bjørn Larsson, Edison Park	2023
Niels-Christian Andersen, Kirkehøj Kædehuse	2023
Bo Zabel, Herlev Kommune	2025
Carsten Andersen, medarbejderrepræsentant	2023

Der blev valgt 3 suppleanter for 1 år:

1. suppleant: vacant	2022
2. suppleant: Mogens Lindskog	2022
3. suppleant: Finn Gram	2022

Følgende medlemmer af organisationsbestyrelsen er på valg i 2022:

Kirsten Persson, Alexander Roed Thorup, Frank Lind og Ole Bech.

Referat

Herlev Boligselskab
 Møde den 29. november 2022
 Udsendt den 6. januar 2023

Indstilling

Repræsentantskabet vælger 4 medlemmer til organisationsbestyrelsen for en 2-årig periode. Den nyvalgte organisationsbestyrelse konstituerer sig med formand og næstformand umiddelbart efter repræsentantskabsmødet samt fastlægger møderækken i organisationsbestyrelsen i 2023. Repræsentantskabet vælger ligeledes 3 suppleanter.

Kirsten Persson blev enstemmigt genvalgt som næstformand.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Thomas Jeffrey McCammon Solstorm, Herlev Ringgård stillede også op. Hermed er der 4 kandidater til 3 pladser.

Afgivne stemmer:

Ole Bech: 22 stemmer

Thomas Jeffrey McCammon Solstorm: 21 stemmer

Alexander Roed Thorup: 18 stemmer

Frank Lind: 14 stemmer

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Navn:	På valg:
<i>Erik Nielsen, Kagsgården (formand)</i>	<i>2023</i>
<i>Kirsten Persson, Tubberupvænge I (næstformand)</i>	<i>2024</i>
<i>Kurt Gjerstof, Kirkehøj Etagehuse</i>	<i>2023</i>
<i>Alexander Roed Thorup, Tubberupvænge II</i>	<i>2024</i>
<i>Thomas Jeffrey McCammon Solstorm, Herlev Ringgård</i>	<i>2024</i>
<i>Ole Bech, Cederbo</i>	<i>2024</i>
<i>Bent Andrup, Banevænget</i>	<i>2023</i>
<i>Carsten Bjørn Larsson, Edison Park</i>	<i>2023</i>
<i>Niels-Christian Andersen, Kirkehøj Kædehuse</i>	<i>2023</i>
<i>Bo Zabel, Herlev Kommune</i>	<i>2025</i>
<i>Carsten Andersen, medarbejderrepræsentant</i>	<i>2023</i>

Der blev valgt 3 suppleanter for 1 år:

- | | |
|--|-------------|
| <i>1. suppleant: Frank Lind.</i> | <i>2023</i> |
| <i>2. suppleant: Mogens Refsgaard Lindskog</i> | <i>2023</i> |
| <i>3. suppleant: Finn Gram</i> | <i>2023</i> |

Referat

Herlev Boligselskab
Møde den 29. november 2022
Udsendt den 6. januar 2023

6. Valg af delegerede til Kreds 9 i BL (A)

Der skal vælges 6 kredsdelegerede.

Følgende er på valg:

Ulla Løvhøj, Diana Prim Jensen, Frank Lind, Niels-Christian Andersen, Kurt Gjerstof og Kirsten Persson.

Indstilling

Repræsentantskabet vælger 6 kredsdelegerede til Kreds 9 i BL.

Følgende blev valgt:

Diana Prim Jensen, Frank Lind, Kurt Gjerstof, Kirsten Persson, Deneeshen Thillainathan, Thomas Jeffrey McCammon Solstorm

7. Valg af delegerede til KAB's repræsentantskab (A)

Følgende er på valg: Erik Nielsen, Kurt Gjerstof og Niels-Christian Andersen samt suppleant Frank Lind.

Indstilling

Repræsentantskabet vælger 3 medlemmer til KAB's repræsentantskab samt 1 suppleant.

Erik Nielsen, Kurt Gjerstof og Frank Lind samt Thomas Jeffrey McCammon Solstorm (suppleant)

8. Valg af revisor (A)

Der stilles forslag om genvalg af revisionsfirmaet Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab for regnskabsåret 2022/2023.

Referat

Herlev Boligselskab
Møde den 29. november 2022
Udsendt den 6. januar 2023

Indstilling

Repræsentantskabet genvælger Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab som revisor for Herlev Boligselskab for regnskabsåret 2022/2023.

Der var genvalg af revisor.

9. Eventuelt (B)

Ulla Løvhøj afleverede en underskriftsindsamling vedr. tagetagebyggeriet i Kirkehøj Etagehuse.

Erik Nielsen takkede Kurt Rytter for det mangeårige samarbejde med Herlev Boligselskab og ønskede held og lykke med pensionisttilværelsen.

Dirigent:

.....
Kurt Rytter