

Husorden for Enebærstien

1. Ved benyttelse af radio, fjernsyn, CD afspiller, båndoptager eller musikinstrumenter skal man tage hensyn til sine naboer. Ved opstilling eller opsætning af højtalere skal man huske, at lyden forplanter sig gennem væggen til de øvrige beboere.
2. Støjende adfærd bør begrænses og helt undgås efter kl. 22.00. I særlige tilfælde ved fester og lignende bør man orientere sine medbeboere.
3. Brug af støjende værktøj er tilladt mellem kl. 9.00 og kl. 20.00 på hverdage. I weekend og på helligdage mellem kl. 10 og 16.
4. Ved brug af fællesarealerne rydder den enkelte op efter sig og efterlader området i samme stand som før brugen. Legetøj m.v. bør ikke ligge frit, når det ikke længere anvendes.
 - a. *På gangarealer og stier må der ikke køres på motordrevne køretøjer, motordrevet legetøj eller lignende.*
 - b. *Af sikkerhedsmæssige årsager er det ikke tilladt at opstille badebassin, badekar eller soppebassin på vores offentlige fællesarealer.*
5. Hvis der sker skade på ejendommen, skal den pågældende lejer/ejer, der har ansvaret for skaden, straks anmelde dette til bestyrelsen.
6. Parabolmodtagere må kun opsættes efter anvisning fra bestyrelsen.
7. Cykler placeres i cykelstativer.
8. Affald skal sorteres og behandles efter anvisning. Affald må ikke henkastes uden for de opsatte containere.
9. Det er tilladt at holde hund eller kat.

Dyret skal registreres hos bestyrelsen. For tilladelse til at holde hund eller kat gælder følgende tillæg til husordenen:

 - a. Der må holdes 2 husdyr pr. husstand.
 - b. Hunde skal være forsikrede.
 - c. Hunde skal bære hundetegn (navn, adresse og telefonnummer) i bebyggelsen, således at den kan identificeres og dens ejer kontaktes.
 - d. Ejeren af husdyr er pligtig til at erstatte skader, dyret eventuelt forvolder.
 - e. Hunden/katten skal holdes i snor i bebyggelsens område.
 - f. Et husdyr må på ingen måde forstyrre beboerne med vedvarende larm.
 - g. Efterladenskaber fra husdyr på bebyggelsens område, herunder fortove, skal fjernes omgående af dyrets ejer/ledsager.
 - h. Konstateres det, at ovennævnte regler overtrædes, vil tilladelsen blive inddraget, og husdyret skal omgående fjernes fra bebyggelsens område.

10. Afdelingsbestyrelsen kan helt eller delvist uddelegere ansvaret for planlægning og tilrettelæggelse af fællesarbejde til enkelt beboere eller beboergrupper. Der afholdes 2 fælles arbejdsdage om året, som ligger fast på *første lørdag i maj og første søndag i oktober*. Alle boliger skal deltage i alle fælles arbejdsdage. Der føres fremmøde protokol

11. vedligeholdelse af udearealer:

a. Arealerne er opdelt i 6 områder og hver blok har deres areal og ansvaret for dette.

Dvs. sørge for at ens areal er fri for skrald-ukrudt og lign. hele året. Hver blok har ansvaret for den videre fordeling.

b. Vinterhalvåret har hver blok hele Enebærstien hver 6 dag. Som gælder fra 1 nov-1 maj.

Vinterplanens 1 dag opstartes rullende mellem blokkene, således at 1 november 2017 starter blok 1. første november 2018 starter blok 2.

1 november 2019 blok 3 osv., osv.

Hver blok har ansvaret for den videre fordeling.

Se ellers - *Vedligeholdelse af udearealer for Enebærstien, gældende fra 1 maj 2017.*

c. Ved snerydning eller saltning med Urea, mødes gældende snerydningshold ved skuret kl. 06.00 og kl. 18.00, såfremt man ikke har aftalt andet internt.

12. Hver beboer er forpligtet til at renholde eget indgangsparti samt stiareal foran boligen. Ved ophold på fællesarealer er, hver beboer forpligtet til at rydde op efter sig.

13. Hver beboer er forpligtet til at snerydde eget indgangsparti samt areal foran egen bolig. Der må ikke saltes da dette ødelægger flisearealerne.

14. Der må ikke foregå bilvask på parkeringsarealet, dette af plads og miljømæssige hensyn.

15. Parkering.

Parkering er kun tilladt i de opmærkede båse.

Husstand med egen bil, har mulighed for tildeling af 1 parkeringsplads pr husstand. Der markeres med nr. plade.

Man ansøger om plads til bestyrelsen.

Ved fraflytning overtager ny beboer p-plads, såfremt det ønskes og man har bil tilknyttet lejemålet. *P-pladser, der ikke er tildelt en bolig, er frie p-pladser og må benyttes af alle som p-plads. Der må ikke opbevares køretøjer, anhængere, campingvogne eller lignende i længere tid. Forholdet reguleres så vidt muligt af den enkelte husstand efter egen samvittighed.*

16. Forbud imod nytårsfyrværkeri i form af batterier og bomberør i gårdene og på p-plads.

17. Forbud om FODBOLD på p-plads og i gårdene.

18. Markiser

Følgende punkter skal være opfyldt, før en markise må sættes op i Enebærstien:

a. Markisen skal være godkendt vedrørende mål / dimensioner af ejendomskontoret i KAB.

b. Beboer skal vedligeholde markisen, hvis dette ikke overholdes, kan KAB forlange markisen skal tages ned.

c. Den enkelte beboer betaler selv for opsætning og nedtagning af markisen.

d. Ved fraflytning og ny beboer ikke ønsker at overtage markisen, skal fraflytter selv nedtage markisen.

- e. Alle udgifter vedrørende skader grundet vind/ vejr eller andre skader påhviler den enkelte lejer.
- f. Markisen skal i dugen være ensfarvet i farverne sort / antracit grå, hvid eller sandfarvet
Kassen til dugen skal være i farverne sort eller antracit grå.

Godkendt på ordinært afdelingsmøde 16. januar 2017.

Revideret d. 11/4-2018. Revideret efter afdelingsmøde 15. juni 2021. Revideret efter afdelingsmøde 23. februar 2022. Revideret efter afdelingsmøde 22. februar 2023. Revideret efter afdelingsmødet 21. februar 2024.