

HAVEREGULATIV FOR ENEBÆRSTIEN

Haveregulativet er et supplement til afdelingens gældende vedligeholdelsesreglement, råderetsreglement og husorden. Hvad der ikke fremgår af haveregulativet, er pr. definition ikke tilladt.

Generelt for haverne

Ændringer omfattet af dette regulativ er at betragte som forandringer, hvor beboeren selv afholder alle udgifter. Der ydes ikke godtgørelse.

Såfremt ændringer kan vurderes som forringelser kan det kræves retableret. Retablering sker for beboerens regning, uden udgift for boligafdelingen.

I tvivlstilfælde anbefales det at spørge afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen vil i givet fald vurdere, om der eventuelt skal indhentes en udtalelse fra Herlev Boligselskab / KAB eller om sagen skal sættes på dagsordenen til et afdelingsmøde, inden der afgives svar.

1. Forbedringer / forandringer må ikke være til gene for naboerne.
2. De opsatte hække skal bevares intakte.
3. Haverne skal holdes fri for ukrudt og skadelige / giftige planter.
4. Afdelingsmødets beslutninger og lokalplanens bestemmelser skal overholdes.
5. Der må ikke henligge affald, herunder storskrald i haverne.
6. Hækkene skal klippes ind mindst én gang om året.
7. Græsplænerne skal slås regelmæssigt i vækstsæsonen.
8. Stier og brandveje må ikke bruges til privat opbevaring, herunder parkering af cykler, knallerter, barnevogne m.v.

ALMEN BRUGSRET I HAVEN

Følgende er tilladt:

1. Sandkasse, soppebassin og legeredskaber til små børn, som er midlertidigt/flytbart, med max. højde som hækken. I hækkens vækstperiode må legeredskaber max. være 1.20 m høje.
2. Cykelstativer.
3. Haveparasol.
4. Trådhegn (dyrehegn) max. forventet hækhøjde.
5. Ikke permanent tørrestativ.

JULEUDSMYKNING

Der må opsættes julepynt/julelys i haverne fra 15. november til 6. januar
Med julelys menes der; kulørte lamper, lysende figurer, julerelateret belysning.
Afdæmpede hvide eller varmhvide lyskæder, går under vinterbelysning og er tilladt, udover den nævnte periode.

DRIVHUS

Det er ikke tilladt at opsætte drivhus.

HAVE - BAGHAVE

Opsætning af hegn/hæk tilladt efter følgende regler:

1. Hæk skal være som oprindelig.
2. Den maksimalt tilladte højde på hæk er samme højde som vægadskillelsen til nabo. Ved uenighed omkring højden på hæk, er det som udgangspunkt denne højde som er gældende.
3. Den eksisterende hæk skal bevares.
4. Det er tilladt at opsætte trådhegn (dyrehegn) i samme højde som forventet hækhøjde.
5. I endeboligerne – **kun gældende for bolig 18-19-36**, må hække vinkelret på blokkens længderetning, der ikke danner skel til nabo, udskiftes med hegn i valgfrit materiale i farven sort eller antrazitgrå med max højde 160 cm.
6. Vinklen på eksisterende væg må gerne fjernes

Opsætning af havelåge er tilladt efter følgende regler:

1. Lågen skal være sort eller antrazitgrå

Haveudvidelse af tilladt efter følgende regler:

1. For blok 1 (nr 1-6) foretages haveudvidelser op til støjvold. Dette medfører at den enkelte beboer også har vedligeholdelse ansvaret for støjvold og støjhegn.
2. for blok 3 (nr 13-18) Foretages haveudvidelserne således at stien mellem blok 3 og blok 4 bliver 130 cm fra hækplante i blok 3 til det yderste af stenkanten ved blok 4, således at forventet haveudvidelse bliver 90 cm.
3. For bolig 31 foretages haveudvidelse ind til skel mod Lærkegården.

HAVE – FORHAVE

Opsætning af hegn/hæk tilladt efter følgende regler:

1. Der må opsættes tværgående hegn og må ikke overstige højden på 1.60 cm.
2. Hegnet må være af valgfri type
3. Hegnet må placeres bag linjen videreført af depotrummets endevæg samt vinkelret i forhold til bygningen.
4. Hegnet må ikke hindre fuld åbning af depotdøre.
5. Der må etableres hæk som oprindelig efter samme regler.
6. Farve på hegnet skal være sort eller antrazitgrå
7. Vinklen på eksisterende væg må gerne fjernes.

Opsætning af havelåge er tilladt efter følgende regler:

1. Ved valg af hegn, skal låge og hegn være af samme type og samme højde max. 1,60 cm.
2. Ved valg af levende hegn, skal låge være i sort eller antrazitgrå.
3. Lågen må ikke hindre fuld åbning af depotdøre.

Flisebelægningen i forhave:

1. det er tilladt at fjerne græs og udvide med eksisterende flisebelægning (feks indgangen). Skal udføres håndværksmæssig korrekt og i samme materiale som eksisterende
2. det er tilladt at anlægge jordbed i stedet for græs i forhave.

Overdækning i forhave:

1. Areal svarene til lille græsplæne.
2. Materiale valg og opførelse efter gældende tegning.
3. farve skal være sort eller antrazitgrå.

Såfremt man som beboer ikke vedligeholder den individuelle løsning man har valgt for for- og baghave fx. stakit, havelåge, højbed eller overdækning, kan man blive pålagt at føre for- og baghave tilbage til det oprindelige fx. åben forhave med lille græsareal ud mod fælles areal.

Med vedligehold menes, at fx. havelåge er korrekt monteret i alle hængsler, at overdækning ikke fremstår med fx. huller i akryltaget, at højbede ikke er 'skredet/væltet', at stakit fremstår fuldt monteret og behandlet med træbeskyttelse i de aftalte farver.

Ejendomskontoret håndterer tilsynet/opgaven i forbindelse med have vandring og vurderer den enkelte varslings periode for udbedring. Overholdes denne varslings ikke pålægges man som beboer at reetablere til boligens oprindelig udseende, herved menes: åben forhave med lille græsareal ud imod fællesareal, som ved indflytning i 2012.

TERRASSE

Udvidelse af terrasser er tilladt efter følgende regler:

1. Der skal ved udvidelse af terrasse anvendes samme træ som det eksisterende, for at sikre fastholdelse af byggeriets designmæssige udseende.