

## **Herlev Boligselskab**

**3920-9 Edison Park**

Godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde den 25. juli 2017.

## **Råderet udenfor boligen**

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 23. juni 2005 - Nr. 627* i § 80 til og med § 93.

Råderet udenfor boligen, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring. Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder (boligændringer), kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid betales kontant.

I det følgende kan du læse om, hvilke muligheder der er for at forbedre og ændre din bolig udenfor boligen.

Hvis du har forslag om tilføjelser til listen over tilladte boligændringer, så kontakt din afdelingsbestyrelse, som kan medtage dine forslag næste gang, råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, kan du altid kontakte KAB.

- 1. Forbedringsarbejder udenfor boligen:**  
Ingen.

*Bemærkning:*  
Ingen

- 2. Boligændringer der ikke kræver retablering ved fraflytning:**  
Ingen.

*Bemærkning:*

- 3. Arbejder udenfor boligen der ikke er forbedringer.  
Her kræves retablering ved fraflytning:**

Opsætning af lamelhegn, foran- og bag på følgende adresser:  
Fatningen 14 + 16 + 18 + Soklen 4 + 6 + 8 + 10 + 12 + 14

*Bemærkning:*

*Forhaven*  
*Hegn skal være imprægneret lamelhegn.*

*Hegnet i forhaven skal være 150 cm højt, og der skal være låge i hegnet.*  
*Imprægneret lamelhegn skal være 180cm x 150cm.*

Administration:  
KAB  
Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00  
E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Råderet udenfor boligen  
Side 1 af 2

## **Herlev Boligselskab**

### **3920-9 Edison Park**

Godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde den 25. juli 2017.

*Lågen skal være 100cm x 150cm.*

*Da haverne ikke er identiske, kan antallet af fag og stolper variere. Under forudsætning af at afstanden er 4 meter, skal der benyttes 2 fag á 180cmx150cm, samt 1 låge á 100x150cm, derudover 2 multistolper af 9 cm.*

*Hegnet skal placeres foran hækken. Stolperne skal graves ca. en halv meter ned i jorden foran betonfliserne. De enkelte fag sættes sammen med stolperne med metalbeslag. For en sikkerhedsskyld bedes man måle sin egen forhave.*

*Reglerne om hækken er uændret, og hækken skal altså derfor bevares efter de forskrifter der foreligger.*

#### *Baghaven*

*Hegnet og lågen i baghaven skal være 120 cm højt.*

*Hegnet skal være 180x120 cm. Lågen skal være 100x120cm.*

*Til både forhave og baghave benyttes stolper.*

*Da haverne ikke er identiske, kan antallet af fag og stolper variere. Under forudsætning af at længden mellem de to eksisterende hegn er 5,02m eller 5,11m skal der benyttes 2 fag á 180cmx120cm, samt 1x120cm, derudover fire multistolper af 10cm. Stolperne skal graves ca. en halv meter ned i jorden foran betonfliserne. De enkelte fag sættes sammen med stolperne med metalbeslag. Der skal ikke fæstnes beslag på eksisterende sidehegn i baghaven. For en sikkerhedsskyld bedes man måle sin egen have.*

#### *Generelt*

*Ved fraflytning bekoster beboeren udgiften til at fjerne hegnet, såfremt den efterfølgende lejer ikke ønsker at overtage hegnet og forpligtelsen til at fjerne dette ved fraflytning. Samtidig påhviler det fraflytter at sørge for at de rette papirer (ejerskifteerklæring) er udfyldt, såfremt den efterfølgende beboer ønsker at overtage et eventuelt opsat hegn.*

*Såfremt fraflytter ikke selv sørger for at fjerne hegn, vil dette blive gjort på fraflytters regning. Det modregnes i depositum.*

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Råderet udenfor boligen

Side 2 af 2