

Herlev Boligselskab

3920-9 Edison Park

Godkendt på afdelingsmødet i Edison Park den 15. marts 2023

Husorden

for

Edison Park

Herlev Boligselskab

Administration:

KAB

Enghavevej 81 - 2450 København SV - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

af 6

Husorden

Side 1

Herlev Boligselskab

3920-9 Edison Park

Godkendt på afdelingsmødet i Edison Park den 15. marts 2023

Forord

En boligafdeling med mange beboere er et miniature samfund, hvor man bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, idet man bliver fælles om mange ting f.eks. legepladser, grønne områder m.m.

I ethvert samfund opstiller man regler, love m.m., som vi borgere må rette os efter og leve med.

Det må derfor også være naturligt i en boligafdeling at opstille visse regler for at beskytte beboerne og bebyggelsen for hermed også at være med til at skabe et godt klima blandt beboerne, idet dette skaber tryghed og tilfredshed, dersom alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Man må ligeledes huske, at det er beboerne, der ved en beboervalgt bestyrelse selv driver afdelingen, selv er med til at vedtage årsbudgettet og derved sammen har indflydelse på, hvorledes afdelingen skal virke indadtil og udadtil.

HUSK:

- at hærværk i bebyggelsen skal vi selv betale
- at et godt klima blandt beboerne er meget værd
- at holde øje med hvad jeres børn laver
- at overholde de beboervedtagne ordensregler

Ændringer i boligen

Ønsker man at foretage ændringer i sin bolig, henvises der til det beboervedtagne råderetskatalog.

Bad og toilet

Toilet: Bleer, vat, avispapir og lignende må ikke skylles ud i toilettet, da disse ting sætter sig fast i faldstammer og kloakker.

Utætheder: Eventuelle utætheder på rørinstallationer **skal straks meldes til ejendomskontoret**, når de er konstateret af hensyn til eventuelle vandskader.

Altaner

Der må **ikke** bores i altanens metal eller ydervæg.

Der må **ikke** hænges altankasser op på udvendig side af altanen.

Der må **ikke** hænges tøj til tørre over altankanten.

Det er **ikke tilladt** at tørre tøj på altanen over brystningshøjde.

Det er **ikke tilladt** at banke tæpper, dyner og lignende udover altanen.

Administration:

KAB

Enghavevej 81 - 2450 København SV - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

af 6

Husorden

Side 2

Herlev Boligselskab

3920-9 Edison Park

Godkendt på afdelingsmødet i Edison Park den 15. marts 2023

Det er **ikke tilladt** at male altanen.

Der må ikke opmagasineres ting, såsom kasser m.m. på altanen, som er synlige udefra.

Haver

Haverne, der hører til stuelejlighederne, skal holdes i orden. Man skal selv sørge for at hækkene bliver klippet samt fjernelse af haveaffald. Der må ikke sættes hegn op, dog må stuelejlighederne i Soklen 4-12 samt stuelejlighederne i Fatningen 14-16 sætte hegn op i henhold til råderetten. Passes haven ikke, vil man modtage et brev med opfordring til at vedligeholde haven, virker dette ikke efter 2 opfordringer vil haven blive ordnet af gartner på beboers regning.

Grill

Hvis du griller på altaner, terrasser, i haver eller på Edison Parks fælles område:

- Du **må ikke** grille direkte op ad bygningerne eller under svalegange.
- Du **må/skal** tage grillen ud, så den står under åben himmel (brug af grill på egen terrasse er tilladt).
- Du **må ikke** grille for åben ild og for så vidt muligt undgå for stor røg udveksling.
- Generelt **skal** du selvfølgelig vis hensyn for de øvrige beboere, hvis og når du griller.

Overtrædelse og gentagende klager, kan medføre påtale, skriftlig advarsel og i særlig tilfælde opsigelse af lejemål.

Rygning

Der er forbud mod rygning af nogen slags på følgende steder:

- Herlev Boligselskabs fælles områder, herunder:
 - Trapper og trappeopgange – træbygningerne
 - Indendørs gangarealer – træbygninger
 - Elevatorer, cykelkældre, skralderum
 - Svalegange og fællesterrasser

Overtrædelse kan medføre påtale og kan medføre skriftlig advarsel og i særlige tilfælde opsigelse af lejemål.

Antenner og paraboler

Det er ikke tilladt at opsætte antenner og paraboler på altaner eller lofter uden tilladelse fra afdelingen. Tilslutning til hybridnettet må kun foretages med de originale kabler og stik, der er udleveret til hver enkelt bolig. Se råderetskatalog.

Administration:

KAB

Enghavevej 81 - 2450 København SV - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

af 6

Husorden

Side 3

Herlev Boligselskab

3920-9 Edison Park

Godkendt på afdelingsmødet i Edison Park den 15. marts 2023

Affald

Der henvises til afsnittet "Kildesortering".

Forsikringer

Afdelingen har de normale forsikringer for vandskade m. m., samt en kollektiv forsikring for vinduer, skader anmeldes til driftslederen.

Vandskade på indbo, som følge af f.eks. rørsprængninger, dækkes ikke af afdelingen, men kun af beboerens egen husstandsforsikring.

Opgangene herunder svalegange samt tagterrasser

Der må ikke henstilles fodtøj og andre ejendele på trapperne udenfor dørene til lejlighederne af hensyn til den almindelige orden samt trapperengøringen.

Der må ikke henstilles cykler, barnevogne m.m. på gange, trappen eller under denne. Der henvises til cykelkælder og cykelstativer.

Svalegange:

Det er ikke tilladt at køre på svalegangene, dvs. rulleskøjter, skateboard, cykler, gokart og lignende.

Tagterrasser:

Det er ikke tilladt at køre på tagterrasserne, dvs. rulleskøjter, skateboard, cykler, gokart og lignende.

Det er ikke tilladt at anvende tagterrasserne til opbevaring.

Navneskilte til døre må kun opsættes i den udførelse, der er godkendt af afdelingen.

Spraymaling og tegning må naturligvis ikke finde sted på indgangsdøre og på væggene i opgangene. Dersom det opdages, hvem der har gjort noget sådant, vil disse blive draget til ansvar herfor.

Leg og boldspil:

Fodbold og andet boldspil må spilles på plænerne, dog ikke med direkte retning mod ejendommens mure og vinduer. **Al boldspil skal ophøre kl. 20.30.**

Beplantningen:

Det er **ikke** tilladt at lege, løbe, cykle og lignende igennem beplantningen, der er omkring ejendommen.

Administration:

KAB

Enghavevej 81 - 2450 København SV - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

af 6

Husorden

Side 4

Herlev Boligselskab

3920-9 Edison Park

Godkendt på afdelingsmødet i Edison Park den 15. marts 2023

Brug af maskiner

Boremaskiner m.m. til brug i lejligheden må benyttes således:

Mandag til fredag i tiden fra kl. 07.00 til kl. 19.00

Lørdag i tiden fra kl. 10.00 til kl. 17.00

Søndag i tiden fra kl. 10.00 til kl. 14.00

Radio, fjernsyn samt anden musikudøvelse skal dæmpes efter kl. 23.00.

Det henstilles, at man ved brugen af foran nævnte ting tager fornødent hensyn til øvrige beboere. Skal man have fest, bør man tale med de beboere, det kan komme til at berøre.

Husdyrhold

Der må gerne holdes 2 husdyr pr. husstand. Dog kræves en skriftlig tilladelse. Ansøgnings-skemaet kan fås hos ejendomskontoret eller på KAB's hjemmeside. Tilladelse skal foreligge, inden husdyrene anskaffes. Der kan indhentes tilladelse til 2 hunde eller 2 katte eller én hund og én kat.

Der må ikke holdes hunderacer som er forbudt efter, den til enhver tid gældende hundelov med ændringer. Der må desuden ikke holdes dyrearter som er forbudt efter, den til enhver tid gældende dyreværnslov med ændringer og tilhørende bekendtgørelser.

Følgende regler skal overholdes:

1. Husdyr skal føres i snor på afdelingens område
2. Husdyr må ikke besørge på afdelingens område. Er uheldet ude, er ejeren forpligtet til omgående at gøre rent efter dyret
3. Hunde må ikke gøre sig bemærket ved unødigt støj
4. Det er ikke tilladt at have fremmede dyr i pleje
5. Luftning af husdyr i sandkasser, på legepladser, græsplæner, altaner og parkeringspladser er ikke tilladt
6. Hunde må ikke bindes til træer eller lignende.
7. Overtrædelse vil omgående medføre påtale og kan medføre, at tilladelsen til husdyrhold inddrages

Det er **ikke tilladt** at fodre duer, katte m.m. af hensyn til eventuel rotteplage.

Administration:

KAB

Enghavevej 81 - 2450 København SV - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

af 6

Husorden

Side 5

Herlev Boligselskab

3920-9 Edison Park

Godkendt på afdelingsmødet i Edison Park den 15. marts 2023

Parkering og kørsel

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted udenfor de afmærkede parkeringsbåse. Campingvogne og trailere må max. parkeres i 48 timer. Ikke indregistrerede motorkøretøjer og lastbiler må ikke henstilles og parkeres i boligområdet. Vis altid hensyn ved kørsel i boligområderne.

Kildesortering

Affaldet sorteres i følgende dele:

Se Herlev Kommunes retningslinjer.

Storskrald, møbler mv. skal afleveres enten i storskraldsrummet ved Glødelampen 1 eller på Herlev Kommunes genbrugsstation.

Grønt affald

Dette affald lægges i den dertil indrettede beholder i affaldshusene.

Kompostérbart grønt organisk affald som er bl.a.:

Madrester, men ikke knogler/ben og kød- og fiskerester

Brød og kagerester

Frugt og grøntsager af enhver art, kaffefiltre med grums

Kornprodukter

Nødde-, og æggeskaller

Blomsteraffald

Blomstergødning uden emballage

Dyrestroelse m.v.

Frugtskrald

Grene i småstykker

Kartofler, sovs og andre rester

Olie og fedt fra madlavning

Potteplanter uden potte

Te og tebreve

Restaffald som efter indsamling transporteres til Vestforbrænding, kan blandt andet omfatte følgende:

Kød- og fiskerester samt benrester

Bleer, hygiejnebind og folie (plast, aluminium)

Plastic, gummi, læder og tøj

Vådt papir og støvsugerposer

El-pærer men ikke energisparepærer og lysstofrør

Administration:

KAB

Enghavevej 81 - 2450 København SV - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

af 6

Husorden

Side 6

Herlev Boligselskab

3920-9 Edison Park

Godkendt på afdelingsmødet i Edison Park den 15. marts 2023

Porcelæn, blyanter, børster og kamme

Engangsservice og husholdningsfilm

Aske m.m. fra askebæger

Kartoner fra mælk, juice o. lign.

Kuglepenne, ledninger, legetøj og lerurtepotter

Papemballage (vådt og snavset)

Plaster, forbinding m.m.

Sko, skumplast, snor og stearinlys

Tekstiler, tuber, tyggegummi, vat og vatpinde

Emballage og sikkert mange, mange andre ting

Administration:

KAB

Enghavevej 81 - 2450 København SV - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

af 6

Husorden

Side 7