

Referat fra bestyrelsesmødet i Kirkehøj Etagehuse d. 8/3-2016

Til stede var: Kurt, Lise, Ulla, Morten, Charlotte og Niels

Afbud fra: Anette

1) Godkendelse af dagsorden

Blev godkendt

2) Godkendelse og underskrift af referat fra forrige møde

Både det udskudte referat og referatet fra d. 9/2-16 blev godkendt.

3) Nyt fra kontoret og formanden

Morten:

Der er flyttesag 93 1 tv. Flytter d. 15/3-16

Grønt ud valg: Planer sættes i bero pga. tagboligsagen.

Økonomi: 700.000kr tilbage ud af 1.760.000kr.

Hvad skal der laves?

Der er kommet et tilbud fra Bentech på el udskiftning i opgangene.

Lyskasser ved blok 2 og 3: Sættes i bero pga. tagboligsagen

Sætningsskader: Blok 7 gavlen mod Tornerosevej, beboer har klaget pga. kulden.

Opgange males: Blok 3 får sig en grundig overhaling.

Terrazzo reparationer: Blok 1

Der kan sættes penge af til isolering af ydervæge inde i lejlighederne. Det vil blive en pris på ca. 30.000-40.000kr pr lejlighed, men intet er sikkert endnu, da intet tilbud er indhentet.

Der skal opsættes dataloggere op i 83 1 th., som skal overvåge temperaturen, da der er meget skimmelsvamp i lejligheden. Når data er indsamlet, tages der stilling til, hvad der skal gøres.

Morten har fundet en email adresse hos KAB på Kirkehøj etagehuses bestyrelse, den hedder: ab-kirkehoj_etagehuse@kab-bolig.dk, måske skulle vi begynde at benytte den, så det ikke er vores private mail boks, som vi får mails i og dertilhørende spam filter problemer.

Tagboligsag: Morten har efter mødet d. 1/3-16 tænkt over nogle af de ting, som blev sagt og har fundet nogle ting, som vil besværliggøre vore viceværterers arbejde:

- Inddækkede (simi åbne) svalegange: De er besværlige at rydde for sne, da der ikke er et sted, hvor sneen kan ryddes hen. Man kan jo ikke bare smide sneen over rækværket, da det skaber farlige situationer.
- Dagrenovationen: Den skal udvides, da der vil komme ekstra belastning og man skal måske igen tænke på nedgravede beholdere, da der ikke er megen plads.
- Trappen til beboerlokalet: Den skal nok flyttes, da der vil komme et tårn, der var trappen er nu. Den kan eventuelt føres direkte ud til fortovet.

Kurt:

Folk taler om, at der skal være reserverede p-pladser, hvis tagboligerne kommer, så vore beboere altid har en p-plads.

Markvandringen skydes til eventuelt d. 7/6-16, da Peter Rørbye ikke kan deltage.

Bogen "Beboer demokrati" bestilles, når den nye udgave udkommer senere på året.

4) Opfølgning

a) Tilskud til udskiftning af gamle ledninger mv.

Udskiftning af stofledninger, samt opsætning af LED belysning, brandalarm m. backup og LED belysning udendørs vil koste 13.400kr pr opgang. Hvis vi søger tilskud til projektet, vil det blive ædt op af gebyrer osv., så det vil være bedre bare at tage det fra driften. Der kan eventuelt tages en blok i år. Der skal ses på nye lamper og et udvalg skal fremvises til næste møde.

b) Letbanen

Intet nyt, der er snart et nyt møde, hvor Kurt tager med.

c) Intet nyt, andet end hvad Kurt og Morten er kommet med.

d) Cykeloprydning (dato)

Midt april ca.

Der skal ses på om udendørscykelstativet ved blok 3 kan forlænges.

5) Bordet rundt

Vedrørende mødet d. 1/3-16:

Folk synes, at der blev talt ned til dem.

Tomabyg havde ingen svar.

Det hele var bestemt på forhånd, så der var intet demokrati.

Kurt Rytter var fræk og drog konklusioner han ikke kan, om beboernes økonomi, da han sagde, at vi ikke vil have råd til at bo her længere, hvis tagboligerne ikke blev til noget.

Beboerne var generelt utilfredse.

6) Fibernet besøg:

FiberTeamet besøgte bestyrelsen og talte om deres tilbud til os om fibernet (internet og tv)

- Dette var et indledende møde, hvor bestyrelsen ser, hvad der tilbydes og hvad vi har af behov.
- Alle skal være på samme sløjfe, dvs. at alle skal have den samme pakke.

- Der betales pt. 375kr. pr måned for vores nuværende tv-pakke. Beboerne vælger selv internet udbyder.
- Kablerne, som ligger nu, tilhører ejendommen både dem til tv og internet. De er af kobber.
- Bindingen til YouSee kan opsiges fra dag til dag, måske max et år.
- Nyforce i Nordjylland er dem, som ønsker at blive vores udbyder og FiberTeamet er deres mægler.

Tilbud:

- Komplet fiber til alle lejligheder
- Ekstern forbindelse inkl. Drift, service og vedligeholdelse.

3 i en:

- TV
- Internet
- Fastnet telefon

- Der findes 3 størrelser pakker, som der tilbydes pt., men der er mulighed for at tilkøbe tv-kanaler i alle pakkerne, hvis det ønskes.
- FiberTeamet tilbyder rådgivning inden det beboermøde, hvor vi skal stemme, så folk vil være informeret inden mødet.
- FiberTeamet vil også være behjælpelig, hvis vi tager imod deres tilbud og skifter, således at ingen vil opleve sort skærm ved skiftet.

FiberTeamets krav til os:

- Alle skal være med (fælles beslutning)
- Der er et krav til et minimums forbrug (Der skal vælges produkter for et minimums beløb)

Aftale muligheder:

- 3-årig: Vi lægger fiber ca. 8000kr pr lejlighed, så er deres minimumsforbrug meget lavt.
- 5-årig: De lægger fiber og vi lejer, så er minimumsforbruget lidt højere.
- 10-årig: De lægger og efter de 10 år vil vi så eje fiberen.

Udstyret i kælderen og boksen vil hele tiden ejes af udbyder.

De vil se på indlæggelsen og det har indflydelse på prisen, hvis hullet allerede er gravet, så vil prisen selvfølgelig blive mindre.

Grunden til, at FiberTeamet får lov at fremlægge deres tilbud er, at mange har talt om vores tv-pakker og ønsker at få set på en anden aftale, samt at hvis tagboligerne kommer, har vi ikke garanti for, at de nuværende kobberkabler, kan klarer den øgede belastning. Der vil også blive indhentet andre tilbud.

Godkendt den 5/4-2016