

Tilstedeværende: Kurt, Morten, Charlotte, Ulla, Anette,

Fraværende: Anita, Lillian

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse og underskrift referater
3. Nyt fra kontoret og formanden

Morten:

- 4 nye flyttesager
- Økonomi
 - Status ser fin ud – pt. ca. 1,2 mill. Kr. tilbage på budgettet med 2 mdr. tilbage af regnskabsåret. Skyldes til dels den ”venteposition” vi pt befinder os i omkring tagboligerne, - og før der er en afklaring om dette, givet det bl.a. ikke mening at renovere parkeringspladsen ved blok 7, hvortil der ellers er afsat midler (ca. 200.000 kr.).
 - Den ødelagte trappe forventes repareret i løbet af foråret – forventet udgift ca. 200.000 kr, hvoraf forsikringen dækker de 50.000 kr.
- Festsalen
 - Der er kommet en forespørgsel omkring lån af lokalet til nogle opstartsmøder for Herlevs natteravne. Ok til de her opstartsmøder – men ikke til en permanent ordning.
 - I øvrigt blev det aftalt, at lokalet som hovedregel kan udlejes et år frem i tiden (rullende). Man kan således ikke forhåndsbooke til en konkret dag for et givent antal år frem i tiden. Der købes 10 nye stole til lokalet, så der i hvert tilfælde er ”gode” stole til et antal, svarende til det som lokalet er estimeret til – nemlig 40.
- Legepladseftersyn
 - Der har lige været legepladseftersyn, - og der var ingen bemærkninger ,bortset fra gyngen ved blok 1, som vi allerede har talt om tidligere, og som vil blive fjernet snarest.

Kurt:

- Henvendelse vedr. udlån af festlokale til banko
 - Kurt har fået en henvendelse fra beboere i kilometergården vedr. et ønske om at afholde banko for de for afdelingers beboere . Ønsket var dels at låne vores festlokale til arrangementerne, og dels at de to afdelinger var fælles om at dække et evt. underskud. Bestyrelsen var enig om at bakke initiativet op på følgende præmisser:
 - Kilometergården er arrangør
 - Lokalet efterlades i pæn og ryddet stand
 - Udgangspunktet er 1 arrangement pr. måned
 - Arrangementet er kun for beboerne
 - Indkøb af præmier forsøges holdt på et niveau, så det går nogenlunde op – men de 2 afdelinger dækker hver i sær halvdelen af et evt. underskud.
 - Ordningen kører som en prøveordning indtil sommeren
- De 3 hjertestartere, som det på afdelingsmødet i november blev besluttet at afdelingen skulle investere i, er endnu ikke indkøbt. Morten forsøger at finde et godt tilbud, - dels skal de jo placeres i et varmeskab, da de skal placeres udenfor, og dels skal der også indgå en form for løbende service.

4. Opfølgning
 - a. Letbanen

- i. Intet nyt
- b. Tagboliger
 - i. Intet nyt
- c. TV/internet
 - i. Kurt har modtaget et kontraktudkast fra YouSee på 355 kr. pr. måned for den lille pakke. Ikke specielt attraktivt tilbud –og bindingsperioden var 5 år, hvis vi skulle have selve installationen gratis. KAB er også på banen, og vil utvivlsomt kunne forhandle sig til et bedre tilbud, hvis det kommer til at omfatte samtlige KAB-lejligheder, så pt. vil vi afvente disse forhandlinger.
- d. Grønt udvalg
 - i. Der aftales møde i løbet af foråret

5. Bordet rundt

Ulla:

- Spurgte til om trykket generelt var dårligt – Og ja, i flg. Morten så er rørene nedslidte, hvilket både kan have indflydelse på tryk og temperatur.
- Rykkede for den udendørslampe ved blok 4 for enden – ligesom den, der er sat ved blok 3.
- Dørpumpe på døren fra trappeopgangen indtil kælderen i Ullas opgang skal tjekkes. Døren har svært ved at lukke.
- Var ikke imponeret over trappevask – men vi får, hvad vi har betalt for i flg. kontrakten. Ellers skal denne ændres.

Kurt:

- Mødet den 5.9 foreslås ændret til den 29.8 – er sket jf. nedenstående oversigt.
- Foranlediget af, at regeringen har vedtaget en samlet besparelse i alle almennyttige boligselskaber på 1,5 mill. Kr. frem mod 2020, vil KAB igangsætte en 360 graders vurdering af økonomien i de enkelte afdelinger. Det forventes, at afdelingerne modtager et katalog med forslag til evt områder, hvor man kunne spare – men afdelingerne forventes ikke at blive pålagt en reel besparelse.

Godkendt den 7/3-2017