

Referat fra bestyrelsesmødet i Kirkehøj Etagehuse den 5/4-2016

Til stede: Morten, Niels, Ulla, Lise, Kurt og Charlotte

Afbud: Anette

- 1) Godkendelse af dagsorden
Godkendt
- 2) Godkendelse og underskrift referater
Godkendt
- 3) Nyt fra kontoret og formanden
Flyttesager: 93, 95 og 103 har flyttesager.

Økonomien: 670.000kr, men det kan man ikke helt regne med, da der er nogle regninger.

El i opgang i blok 6, kablet er fjernet.

Cykel razzia d. 26/4.

Mureren har givet tilbud på at få ordnet sætningsskader i blok 7 ca. 100.000kr. Solbænken under vinduerne på sydsiden er blevet gamle og lader regnen løbe ned af væggen. Mureren har givet et tilbud på 72.500kr på dem i blok 7. Der burde nok sættes penge af i budgettet til det i de kommende år. Morten taler med Peter om det.

Maleren fraråder i stand sætning af opgangene før tagbyggeriet. Så det bliver udsat.

Isolering. Der er kommet et tilbud på, hvor meget det vil koste at isolere. Det vil hæve temp. med 4grader med 25mm isolering. Det vil koste ca. 40000-50000kr pr lejlighed.

Udendørsisolering. Man kan få nogle plader, som der kan males på. Det vil koste ca. 100000kr pr gavl med en 8cm isoleringsplade og stilaser osv. Der skal søges hos kommunen. Der kan laves nogle plader med mursten, så udseende ikke

ændres, men dette har Morten ikke modtaget tilbud på. Beboerne bliver forstyrret minimalt, vinduerne skal selvfølgelig flyttes ud.

D. 4/4-16 har Kurt været til bestyrelsesmøde i Edison park.

4) Opfølgning

(a) Udskiftning gamle ledninger i opgange

Peter Rørbye mener, at det skal gøres indenfor budget. Så der skal afsættes penge.

Morten har vist, hvilke lamper som man bruge. Indendørslampen er LED og har indbygget bevægelsescensor og bruger 10watt.

Udendørslampen er også LED og man kan regulere lysstyrken.

Prisen er ca. 15000kr til anden sal måske uden moms. Det dækker for nye ledninger, lamper og brandalarm.

Ca. 400.000kr for alle opgange med anden sals pris.

(b) Istandsættelse opgangene

Har været omkring og venter.

(c) Letbanen

Kurt har været til møde, men intet nyt der. Det er kommet op på borgen, da nogle mener, at det bliver dobbelt så dyr.

(d) Tagboligerne

Intet nyt. Der har været 4 mænd ude og se på blokkene. Vi ved ikke om det har noget med tagbyggeriet at gøre.

5) Bordet rundt

Ulla:

Vaskemaskinernes sæbebeholder er grimme, så der skal måske skiftes nogle i blok 7

Vinduerne i gavlene mangler stadig maling. Det kommer.

Hjertestarter. Den kunne eventuelt være placeret ved ejendomskontoret. Tryk fonden kan søges for penge til en hjertestarter.

Varmeregnskabet er forsinket, da de var sent ude og skifte censor.

KAB er langsomme med at opdatere deres informationer, så breve kan komme forkert.

Tagboligerne. Det er vigtigt, at vi møder op til repræsentantskabsmøderne.

Mødet d. 1/3 var under al kritik og Ulla har klaget ved repræsentantskabsmødet.

Ulla fremviste billeder af gavlen i kælderen i blok 7 med store revner.

Morten:

Garagerne er grimme indvendigt. Pudsens vælter af, fugten trækker op fra gulvet. Så der skal nok sættes penge af til garager i budgettet.

Tørregårdene. Der er knækket 3 kroge til tørresnore i blok 6. Så der skal skiftes lidt træ, så der kan sættes nye op. Det skal der sættes af til i budgettet.

Charlotte:

I vaskeriet har hun observeret dryp fra et rør.

godkendt den 10/5/-2016