

## NYE MODERNE ALMENE BOLIGER

Der bygges fortsat nye moderne almene boliger. Vi bygger til gamle og unge, familier og handicappede. Til de, der har det svært og de, der har det lettere. Vi bygger for alle, der har et særligt behov. Vi fjerner PCB, forebygger skimmelsvamp og udbedrer byggeskader. Vi fokuserer på vores beboeres fysiske og psykiske trivsel, så de bedre kan bidrage til samfundet.

I tabellen ses det samlede antal nybyggede almene boliger samt igangsatte nybyggerier i perioden 2012-2016 i Herlev Kommune.

Boligtype	Antal
Familieboliger	120
Ungdomsboliger	0
Ældreboliger	0
Friplejeboliger	0
Samlet antal almene boliger	120

Vi investerer samtidig markant i renoveringer og forbedringer af de eksisterende byggerier.

I 2015 udførte de almene boligorganisationer beliggende i Herlev Kommune renoveringer og forbedringsarbejde for **140 mio. kr.** Energiforbedringer udgør typisk 25 % af de samlede renoveringer. Tilgængelighed udgør derudover typisk 15 %.

## BEBOERDEMOKRATI

Alle der bor alment kan tage del i det demokrati, som styrer den enkelte boligafdeling og hele den almene sektor. Beslutningerne bliver afgjort på demokratisk vis igennem afstemninger, hvor flertallet bestemmer. Beboerdemokratiet er særligt dansk.

## BOLIGSOCIALT ARBEJDE

Det boligsociale arbejde er også noget særligt. Det er med til at ruste vores beboere til at deltage aktivt i deres nærmiljø og i samfundet som helhed.

## ALMENE BOLIGER NU OG I FREMTIDEN

Den almene model hviler på rummelighed, bæredygtighed, innovation, fællesskab og samfundsudvikling. Derfor jagter vi løbende nye, effektive og innovative metoder til at bevare og udvikle vores løsninger inden for byggeriet, i renoveringerne og i de boligsociale indsatser. Vores erfaring viser, at løsninger bedst skabes igennem samarbejde på tværs af sektorer og interessenter. Det vil vi fortsætte med, så vi kan blive ved med at skabe de bedst mulige løsninger.

## KONTAKT

### Formand

Iris Gausbo

Mobil 2934 4326

E-mail iris@3b.dk

### Næstformand

Allan Nielsen

Mobil 5149 2588

E-mail ala@phsbrøndby.dk

### Kredskonsulent

Christina Krog

Mobil 2290 9105

E-mail chk@bl.dk

DE ALMENE BOLIGER  
I HERLEV KOMMUNE  
– SÅDAN SKABER  
VI VÆRDI

## DANMARKS ALMENE BOLIGER

I Danmark er vi gode til det med almene boliger. Faktisk så gode, at over én million danskere bor alment. Lejligheder, rækkehuse og parcelhuse. Højhuse, lave blokke og boliger på jorden i ét plan. I storbyen, i provinsbyen, på landet, ved vandet, i centrum og i forstaden. Nogle er fra starten af det tyvende århundrede, andre fra efterkrigstiden, mange fra 70'erne og 80'erne. De almene dækker forskellige behov, og har en lang historisk forankring i samfundet.

Almene boliger er mere end blot et sted at bo. Vi er almene, men langt fra almindelige. At have et godt sted at bo er én af de vigtigste forudsætninger for at skabe et godt liv. Derfor har vi i Danmark i godt 150 år gjort det til en del af vores velfærdssamfund, at alle skal have mulighed for et godt sted at bo.

I Herlev Kommune udgør de almene boliger **58 %** af det samlede antal husstande.

I tabellen ses, hvor mange almene familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger, vi tilbyder i Herlev Kommune inklusive de ældreboliger, vi administrerer for kommunerne.

Boligtipe	Antal
Familieboliger	7.200
Ungdomsboliger	50
Ældreboliger	410
Samlet antal almene boliger	7.660



## DEN BOLIGSOCIALE ANVISNING I SAMARBEJDE MED KOMMUNERNE

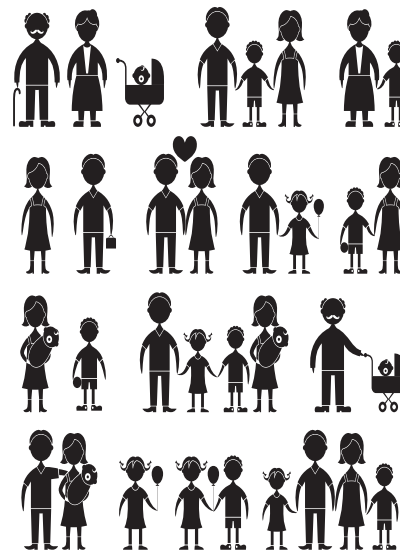
De almene boliger løser i tæt samarbejde med kommunerne almene opgaver til det danske samfund. I hver eneste kommune i Danmark er der almene boligorganisationer, der huser familier, unge, handicappede og ældre i både ældreboliger og plejehjem. Derfor har vi et tæt samarbejde med kommunerne, der råder over hver fjerde af vores ledige boliger, som kan gives til borgere, der akut har behov for en bolig.

I Herlev Kommune benyttede kommunerne sig i 2015 af anvisningsretten til almene boliger og ældreboliger i **410** tilfælde. Heraf var de **330** anvisninger til familieboliger.

## NYE OG EKSISTERENDE BEBOERE

Vores beboere repræsenterer omkring 180 forskellige nationaliteter med en stor spændvidde i sociale og økonomiske skel. I vores boligområder bor familier, børn, unge og ældre dør om dør, og mange steder deler plejehjem og børnehaver fællesarealer. Vi er stolte af, at vores boliger danner grundlaget for så mange forskellige menneskers hverdag. I vores boliger skifter navneskiltene på dørene løbende, når vores beboere får nye livsvilkår og flytter ind og ud af boligerne. I tabellen ses fraflytningen, og hvor ofte helt nye udefrakommende beboere flytter ind i de almene boliger i Herlev Kommune.

Almene beboere	Andel	Antal
Fraflytninger	9 %	690
Interne flytninger	1 %	80
Nye almene beboere	8 %	610



## INDKØB

Når vi driver almene boliger og boligområder skaber vi omsætning og vækst lokalt som nationalt.



I Herlev Kommune udgjorde de almene boligindkøb i den løbende drift sig i 2015 til **130 mio. kr.**



## BESKÆFTIGELSE

Når vi bygger og driver almene boliger og boligområder til gavn for mange menneskers hverdag og til nytte for samfundet, skaber vi også lokale arbejdspladser. Samtidig skaber vi praktikpladser, når vi bygger og forebygger negativ social arv, så børn og unge – fremtidens vækstmotorer – ikke tabes på gulvet. Det er godt for den enkelte. Det er godt for kommunekassen.

Boligorganisationer beliggende i Herlev Kommune beskæftiger **140** personer.