

Herlev Boligselskab

3911-0 Tubberupvænge I

Vedtaget på afdelingsmøde den 13. juni 2001

Installationsretten

Reglerne er beskrevet i *Lov om leje af almene boliger af 17. december 1997 - Nr. 968* i § 35 og i § 36.

Arbejder, der hører under *Installationsretten*, giver ret til at foretage installationer og forbedringer i boligen, medmindre boligorganisationen kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen.

Arbejder, der hører under *Installationsretten*, sker formelt ved meddelelse til boligorganisationen, inden lejerer foretager installationen. Boligorganisationen **vil inden 14 dage fremsende en tilladelse/afslag** med betingelse/begrundelse herfor. Afdelingen kan stille krav om depositum til retablering. Deposita skal altid erlægges kontant.

I det følgende uddybes punkt for punkt installationer i og forbedringer af boligen under *Installationsretten* i netop jeres afdeling. Dette betyder ikke, at det kun er disse arbejder, der kan gennemføres. Er du i tvivl om noget, så kontakt din forvaltningsgruppe.

1. Sædvanlige installationer i boligen:

- Udskiftning/opsætning af belysningsarmatur
- Udskiftning/opsætning af lampeudtag
- Udskiftning/opsætning af afbrydere
- Udskiftning/opsætning af stikkontakter
- Udskiftning/opsætning af lysdæmpere
- Udskiftning/etablering af flere radio- og TV-udtag
- Udskiftning/etablering af flere telefonstik
- Udskiftning/opsætning af termostatventiler på radiatorer
- Installation af elektronisk varmestyringsanlæg
- Opsætning af vandbesparende blandingsbatterier
- Opsætning af brusekabine
- Udskiftning af komfur
- Udskiftning/opsætning af emhætte
- Udskiftning af køleskab
- Opsætning af vaskemaskine
- Opsætning af opvaskemaskine
- Opsætning af tørretumbler
- Opsætning af tørreskab
- Opsætning af strygerulle

Bemærkning:

Installationer under Installationsretten skal udføres efter gældende love og regler. Se i øvrigt bemærkningerne under den legale råderet.

Administration:

KAB.

Vester Voldgade 17 • 1552 København V • Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk • Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

INSTALLATIONSRETTE

Side 1 af 4

Herlev Boligselskab
3911-0 Tubberupvænge I

Vedtaget på afdelingsmøde den 13. juni 2001

Forskellen på Den legale råderet og Installationsretten er, at man ved fraflytning kan tage installationen med sig (køleskab, komfur osv.), hvis man har brugt Installationsretten. Hvis man har brugt Den legale råderet, skal installationen (køleskab, komfur osv.) blive i boligen ved fraflytning.

Under Installationsretten kan der kræves retablering ved fraflytning. Hvis man derimod vælger at bruge Den legale råderet, kan der ikke kræves retablering, men der gives ret til godtgørelse. Husk dog at arbejde under Den legale råderet eventuelt kan medføre huslejstigning p.g.a. henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter.

2. Opsætning af antenner/paraboler:

Lejeren har ret til at anbringe radio- og fjernsynsantenne på ejendommen efter boligorganisationens anvisninger til modtagelse af radio- og tv-programmer. Lejeren afholder selv udgiften til opsætning, vedligeholdelse og nedtagning af antenneinstallationen.

Bemærkninger:

For paraboler, der overstiger et omfang på 1 meter i diameter, skal ansøgning indsendes til boligorganisationen, der anmelder dette til Herlev kommune i henhold til bygningsreglementets kapitel 1.6 stk.1 afsnit e.

På grund af modtagerforholdene i afdelingen og blokkenes geografiske placering har det været nødvendigt at anvise forskellige placeringer af paraboler på de forskellige blokke.

Her er de gældende anvisninger:

Parabol kan kun opsættes på den sydvendte side af de to nord/syd længer, da signaler ikke kan modtages andre steder fra bygningen, på øst/vest blokken fastgøres parabol på vestgavl. Parabolen fastgøres ved to tre-punkts-beslag i muren med rustfrie stålekspansionsbolte. Mellem 3 punktsbeslagene og gavlene lægges et lydabsorberende underlag. Øverste beslag monteres 20 cm under tagets zinkafdækning. Mellem de to 3 punktsbeslag monteres et 1½" rør. Røret må maksimalt have en højde på 80 cm over tagkant. Parabolen monteres på røret over tagkanten med en afstand på 30 cm af underkant af parabol til overkant af tagets zinkafdækning. Parabol anlægget skal fastgøres og monteres forsvarligt.

Kabel fremføres fra ledningstilslutning i parabol hen over taget med så meget kabel, at det kan rykkes 10 meter til hver side. Fra lejermålet føres kablet ud gennem vinduespartiet, og derfra føres kablet til taget i et ½" galvaniseret elektrisk rør, som bøjes i en blød bue 25 cm ind over taget. Fra taget føres kablet i dette rør til lejermålet. Det lodrette galvaniserede elektrisk rør fastgøres forsvarligt med bøjler for hver 50 cm med rustfrie skruer. Alle rør, bøjler og beslag skal males i facadernes eksisterende farver.

Tegninger, malingstyper og farver vedrørende opsætning af parabol forefindes på ejendomskontoret.

Kontakt din ejendomsmester herom.

Boligorganisationen kræver et passende depositum til sikkerhed for retableringsomkostninger ved nedtagning og/eller fraflytning. Deposita skal altid erlægges kontant. Lejeren skal fore- vise forsikringspolice (f.eks. familieforsikring), der dækker lejerens erstatningsansvar for skader, der forvoldes af parabol anlægget.

Administration:

KAB.

Vester Voldgade 17 • 1552 København V • Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk • Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

INSTALLATIONSRETTE

Side 2 af 4

Herlev Boligselskab
3911-0 Tubberupvænge I

Vedtaget på afdelingsmøde den 13. juni 2001

Den enkelte lejer skal selv bekoste opsætning af parabolantenne.

Hvis flere lejere ønsker at opsætte en fælles parabol, forlanger boligorganisationen, at de pågældende lejere stifter en antenneforening, som skal stå for etablering og drift af fællesantenneanlægget. Der skal vælges en bestyrelse for antenneforeningen. Det påhviler bestyrelsen at meddele boligorganisationen, hvem der sidder i bestyrelsen, således at boligorganisationen med frigørende virkning kan henvende sig til disse angående spørgsmål vedrørende antennen. Bestyrelsen skal samtidig sende et eksemplar af foreningens vedtægter til boligorganisationen. Vedtægterne skal indeholde bestemmelse om, at foreningen skal tegne en ansvarsforsikring og en kaskoforsikring vedrørende antennen samt i tilfælde af foreningens ophør bære udgifterne som følge af nedtagning af antennen. Boligorganisationen forlanger, at foreningen indbetaler et rimeligt depositum til sikkerhed for boligorganisationens krav mod foreningen. Depositumets størrelse vil fremgå af den aktuelle tilladelse og skal erlægges kontant.

Ved væsentlig tilsidesættelse af de pligter, som boligorganisationen har angivet, kan boligorganisationen kræve anlægget nedtaget.

Administration:

KAB.

Vester Voldgade 17 • 1552 København V • Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk • Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

INSTALLATIONSRETTE

Side 3 af 4

Herlev Boligselskab

3911-0 Tubberupvænge I

Vedtaget på afdelingsmøde den 13. juni 2001

Administration:

KAB.

Vester Voldgade 17 • 1552 København V • Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk • Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

INSTALLATIONSRETTE

Side 4 af 4