

## Generelt om boligændringer og boligforbedringer

Tubberupvænge I har vedtaget at deltage i et forsøg med fri råderet. Forsøget er godkendt af Erhvervs- og Boligstyrelsen og sker i henhold til § 144 i Lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

I forsøgsperioden fra den 1. marts 2004 til den 29. februar 2008 træder de hidtil gældende råderetsregler ud af kraft og erstattes af reglerne i forsøget med fri råderet. Installationsretten er gældende som hidtil.

Forsøget betyder, at du som beboer i Tubberupvænge I må forbedre og ændre boligen efter nedenstående regler:

**1. Regler for forsøg med fri råderet - de nye forsøgsregler**

Du har i princippet lov til at lave alle arbejde, der kan defineres som en ændring eller forbedring af boligen. Det gælder både arbejde inde i og uden for boligen.

**2. Installationsretten - her gælder de eksisterende regler**

Her gives der ret til at udføre sædvanlige installationer i boligen, herunder ret til at opsætte antenne for at modtage radio- og tv-programmer. Reglerne herfor er fastlagt i Lov om almene boliger med tilhørende bekendtgørelse og vejledninger.

I det efterfølgende er de to rettigheder beskrevet i hvert deres katalog, men følgende generelle regler er gældende:

- Der skal altid fremsendes en ansøgning/anmeldelse til boligorganisationens forvaltningsområde.
- Råderetsarbejder må ikke sættes i gang, før der foreligger en skriftlig tilladelse fra boligorganisationen.
- Arbejder under *Installationsretten* skal kun anmeldes og kan påbegyndes umiddelbart efter anmeldelsen, men love og regler skal overholdes, så det anbefales at afvente boligorganisationens besvarelse.
- En beboer, der har gennemført forbedringer omfattet af *Regler for forsøg med fri råderet*, har ret til godtgørelse efter reglerne i forsøget. Der kan ikke gives godtgørelse for arbejder, der ikke er forbedringer, og heller ikke for arbejder under *Installationsretten*.
- For arbejder, der ikke er forbedringer, og hvor der kræves retablering ved fraflytning,

**Herlev Boligselskab**  
**3911-0 Tubberupvænge I**  
**Vedtaget på afdelingsmøde den 3. oktober 2003**

skal der altid betales et rimeligt depositum til sikkerhed for retableringsudgifterne.