

## Herlev Boligselskab

### 3908-6 Kagsgårdens Boliger

Godkendt på afdelingsmødet den 23. november 2015

## Råderet udenfor boligen

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 23. juni 2005 - Nr. 627* i § 80 til og med § 93.

Råderet udenfor boligen, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring. Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder (boligændringer), kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid betales kontant.

I det følgende kan du læse om, hvilke muligheder der er for at forbedre og ændre din bolig udenfor boligen.

Hvis du har forslag om tilføjelser til listen over tilladte boligændringer, så kontakt din afdelingsbestyrelse, som kan medtage dine forslag næste gang, råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, kan du altid kontakte KAB.

### 1. Forbedringsarbejder udenfor boligen: Ingen.

**Bemærkning:**  
Ingen

### 2. Boligændringer der ikke kræver retablering ved fraflytning: Ændring af farve på altangulv af beton. Gulvene på 3. sals altanerne (A og B boligerne) er udført med en ny belægning (Komposit). Det er ikke tilladt at male eller udføre anden form for behandling af gulvet udover almindelig rengøring.

**Bemærkning:**  
*Altangulvet (betongulv) må kun malerbehandles med betonmaling.*

### 3. Arbejder udenfor boligen der ikke er forbedringer. Her kræves retablering ved fraflytning med mindre andet er aftalt i henhold til KAB's ejerskabserklæring: Opsætning af markise i stof.

**Bemærkning:**  
*Markisen skal vedligeholdes af den til enhver tid boende lejer. Anvisning på fastgørelse skal følges. Kontakt ejendomskontoret herom.*