

HAVEREGULATIV FOR ENEBÆRSTIEN

Haveregulativet er et supplement til afdelingens gældende vedligeholdelsesreglement, råderetsreglement og husorden. Hvad der ikke fremgår af haveregulativet, er pr. definition ikke tilladt.

Generelt for haverne

Ændringer omfattet af dette regulativ er at betragte som forandringer, hvor beboeren selv afholder alle udgifter. Der ydes ikke godtgørelse.

Såfremt ændringer kan vurderes som forringelser kan det kræves retableret. Retablering sker for beboerens regning, uden udgift for boligafdelingen.

I tvivlstilfælde anbefales det at spørge afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen vil i givet fald vurdere, om der eventuelt skal indhentes en udtalelse fra Herlev Boligselskab / KAB eller om sagen skal sættes på dagsordenen til et afdelingsmøde, inden der afgives svar.

1. Forbedringer / forandringer må ikke være til gene for naboerne.
2. De opsatte hække skal bevares intakte.
3. Haverne skal holdes fri for ukrudt og skadelige / giftige planter.
4. Afdelingsmødets beslutninger og lokalplanens bestemmelser skal overholdes.
5. Der må ikke henligge affald, herunder storskrald i haverne.
6. Hækkene skal klippes ind mindst én gang om året.
7. Græsplænerne skal slås regelmæssigt i vækstsæsonen.
8. Stier og brandveje må ikke bruges til privat opbevaring, herunder parkering af cykler, knallerter, barnevogne m.v.

ALMEN BRUGSRET I HAVEN
<p>Følgende er tilladt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sandkasse, soppebassin og legeredskaber til små børn, som er midlertidigt/flytbart, med max. højde som hækken. I hækkens vækstperiode må legeredskaber max. være 1.20 m høje. 2. Cykelstativer. 3. Haveparasol. 4. Trådhegn (dyrehegn) max. forventet hækhøjde. 5. Ikke permanent tørrestativ.
JULEUDSMYKNING
Der må opsættes julepynt i haven fra 15. november til 6. januar.
DRIVHUS
Det er ikke tilladt at opsætte drivhus.
HAVE - BAGHAVE
<p>Opsætning af hegn/hæk tilladt efter følgende regler:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hæk skal være som oprindelig. 2. Den maksimalt tilladte højde på hæk er samme højde som vægadskillelsen til nabo. Ved uenighed omkring højden på hæk, er det som udgangspunkt denne højde som er gældende. 3. Den eksisterende hæk skal bevares. 4. Det er tilladt at opsætte trådhegn (dyrehegn) i samme højde som forventet hækhøjde. <p>Opsætning af havelåge er tilladt efter følgende regler:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der kan opsættes låge i valgfrit materiale i farven sort eller antrazitgrå med max højde 160 cm. <p>Haveudvidelser er tilladt efter følgende regler:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. For blok 1 (numrene 1-6) foretages haveudvidelser op til støjvold. Dette medfører at den enkelte beboer også har vedligeholdelsesansvaret af støjvold og støjhegn. 2. sd 3. For blok 3(numrene 13 – 18) foretages haveudvidelserne således at stien mellem blok 3 og blok 4 bliver 130 cm fra hækkeplante i blok 3 til det yderste af stenkanten ved blok 4, således at forventet haveudvidelse bliver 90 cm.
HAVE – FORHAVE
<p>Opsætning af hegn/hæk tilladt efter følgende regler:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der må opsættes tværgående hegn og må ikke overstige højden på 1.60 m.

2. Hegn i valgfrit materiale, i farven sort eller antrazitgrå, med max. Højde 160 cm.
3. Hegnet må placeres bag linjen videreført af depotrummets endevæg samt vinkelret i forhold til bygningen.
4. Hegnet må ikke hindre fuld åbning af depotdøre.
5. Der må etableres hæk som oprindelig efter samme regler.
6. I boligerne 6, 12, 18, 24, 30 og 36 må hjørnehække i forhavn udskiftes med hegn i valgfrit materiale i farven sort eller antrazitgrå med max højde 160 cm.

Flisebelægning i forhaven:

1. Det er tilladt at fjerne græs og udvide med eksisterende flisebelægning. Skal udføres håndværksmæssigt korrekt og i samme materiale som eksisterende.
2. Det er tilladt at anlægge jordbed i stedet for græs i forhaven.

Opsætning af havelåge er tilladt efter følgende regler:

1. Der kan opsættes låge i valgfrit materiale i farven sort eller antrazitgrå med max. højde 160 cm.
2. Ved valg af levende hegn, skal låge være i sort metal (typebestemmelse følger).
3. Lågen må ikke hindre fuld åbning af depotdøre.

Der stilles krav om generel vedligeholdelse idet nedslidte/misligholdte hegn og låger kan kræves nedtaget.

TERRASSE

Udvidelse af terrasser er tilladt efter følgende regler:

1. Der skal ved udvidelse af terrasse anvendes samme træ som det eksisterende, for at sikre fastholdelse af byggeriets designmæssige udseende.

Alle forhold der ikke er nævnt må kun udføres efter særlig tilladelse.

Godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde 22. oktober 2012.

Ændret på ordinært afdelingsmøde 17. januar 2013.

Ændret på ordinært afdelingsmøde 20. januar 2014.