

Herlev Boligselskab

3903-0 Banevænget

Godkendt på afdelingsmøde den 17. november 2015

Husorden

For

Banevænget

Herlev Boligselskab

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 1 af 8

Herlev Boligselskab

3903-0 Banevænget

Godkendt på afdelingsmøde den 17. november 2015

Indholdsfortegnelse:

1) FORORD

2) BOLIGEN: a) Ændringer af boligen b) Bad og toilet c) Altaner d) Haver e) Antenner og parabol
f) Affald g) Tæppebankning m. m. f) Forsikringer

3) OPGANGENE

4) GRØNNE OMRÅDER a) Leg og boldspil b) Beplantningen

5) BRUGEN AF MASKINER a) Indenfor boligen b) Hobbyværksteder

6) HUSDYRHOLD

7) PARKERING OG KØRSEL

8) VASKERIER a) Benyttelsen b) Tøjtørring

1) FORORD

En boligafdeling med mange beboere er et miniature samfund, hvor man bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, idet man bliver fælles om mange ting f.eks. vaskerum, tørre-kældre, legepladser, grønne områder m.m.

I ethvert samfund opstiller man regler, love m.m., som vi almindelige borgere må rette os efter og leve med.

Det må derfor også være naturligt i en boligafdeling at opstille visse regler for at beskytte beboerne og bebyggelsen for hermed også at være med til at skabe et godt klima blandt beboerne, idet dette skaber tryghed og tilfredshed, dersom alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Man må ligeledes huske, at det er beboerne, der ved en beboervalgt bestyrelse selv driver afdelingen, selv er med til at vedtage årsbudgettet og derved sammen har indflydelse på, hvorledes afdelingen skal virke indadtil og udadtil.

HUSK:

- at hæværk i bebyggelsen skal vi selv betale*
- at et godt klima blandt beboerne er meget værd*
- at holde øje med hvad jeres børn laver*

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 2 af 8

Herlev Boligselskab

3903-0 Banevænget

Godkendt på afdelingsmøde den 17. november 2015

- at overholde de beboervedtagne ordensregler

2) BOLIGEN

a) Ændringer i boligen

Ønsker man at foretage ændringer i sin bolig, henvises der til det beboervedtagne råderetskatalog.

b) Bad og toilet

Badning: Af hensyn til natteroen bør der ikke bades mellem kl. 23.00 og kl. 06.00.

Toilet: Bleer, vat, avispapir og lignende må ikke skylles ud i toilettet, da disse ting sætter sig fast i faldstammer og kloakker.

Utætheder: Eventuelle utætheder på rørinstallationer **skal straks meldes til ejendomskontoret**, når de er konstateret af hensyn til eventuelle vandskader.

c) Altaner:

Der må **ikke** bores i altanens metal.

Der må **ikke** hænges altankasser op på altanen.

Det er **ikke tilladt at grille** på altanen.

Der må **ikke** hænges tøj til tørre over altankanten.

Det er **tilladt** at tørre tøj på altanen, under vindueshøjde.

Det er **ikke** tilladt at banke tæpper, dyner og lignende udover altanen, der henvises til de opsatte bankestativer.

Det er kun tilladt at male altanen i farver der er godkendt, og som anvises af ejendomsmesteren.

Der må ikke opmargineres ting, såsom kasser m.m. på altanen, som er synlige udefra.

d) Haver:

Haverne, der hører til stuelejlighederne, skal holdes i orden. Man skal selv sørge for at hækkene bliver klippet samt fjernelse af haveaffald. Ønsker man at sætte et hegn op, henvises til råderetskataloget samt ejendomsmesteren. Der må ikke grilles i haverne. Passes haven ikke, vil man modtage et brev med opfordring til at vedligeholde haven, virker dette ikke efter 2 opfordringer vil haven blive ordnet af gartner på beboers regning.

c) Antenner og paraboler:

Det er ikke tilladt at opsætte antenner og paraboler på altaner eller lofter uden tilladelse fra afdelingen. Tilslutning til hybridnettet må kun foretages med de originale kabler og stik, der er udleveret til hver enkelt bolig.

f) Affald:

Der henvises til særlig afsnit. (Kildesortering).

g) Tæppebankning:

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 3 af 8

Herlev Boligselskab

3903-0 Banevænget

Godkendt på afdelingsmøde den 17. november 2015

Tæppebankning må kun finde sted på de opstillede bankestativer.

h) Forsikringer:

Afdelingen har de normale forsikringer for vandskade m. m., samt en kollektiv forsikring for vinduer, skader anmeldes til ejendomsmesteren.

Vandskade på indbo, som følge af f.eks. rørsprængninger, dækkes ikke af afdelingen, men kun af beboerens egen husstandsforsikring.

3) OPGANGENE

Der må ikke henstilles fodtøj og andre ejendele på trapperne udenfor dørene til lejlighederne af hensyn til den almindelige orden samt trapperengøringen.

Der må ikke henstilles cykler, barnevogne m.m. på trappen eller under denne, ligesom det ikke er tilladt at tage disse ting op fra kælderen af denne vej. Der henvises til cykelkælder.

Navneskilte til døre må kun opsættes i den udførelse, der er godkendt af afdelingen.

Spraymaling og tegning må naturligvis ikke finde sted på indgangsdøre og på væggene i opgangene. Dersom det opdages, hvem der har gjort noget sådant, vil disse blive draget til ansvar herfor.

4) GRØNNE OMRÅDER

a) Leg og boldspil:

Fodbold og andet boldspil må spilles på plænerne, dog ikke med direkte retning mod ejendommens mure og vinduer samt ind på garageportene.

Al boldspil skal ophøre kl. 20.30.

b) Beplantningen:

Det er **ikke** tilladt at lege eller løbe igennem beplantningen, der er omkring ejendommen.

5) BRUGEN AF MASKINER

a) I boligen:

Symaskiner, vaske- og opvaskermaskiner, der kan medføre støjgener skal være anbragt på et støjdæmpende underlag. Maskinerne må benyttes fra kl. 07.00 til kl. 20.00.

Boremaskiner m.m. til brug i lejligheden må benyttes således:

Mandag til fredag i tiden fra kl. 07.00 til kl. 19.00.

Lørdag i tiden fra kl. 10.00 til kl. 17.00.

Søndag i tiden fra kl. 10.00 til kl. 14.00.

Radio, fjernsyn samt anden musikudøvelse skal dæmpes kl. 23.00.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 4 af 8

Herlev Boligselskab

3903-0 Banevænget

Godkendt på afdelingsmøde den 17. november 2015

Det henstilles, at man ved brugen af foran nævnte ting tager fornødent hensyn til øvrige beboere. Skal man have fest, bør man tale med de beboere, det kan komme til at berøre.

b) Hobbyværksteder:

For de beboere, der har etableret hobbyværksted i kælderen, må brugen af maskiner m.m. ikke genere andre beboere. Man må bruge maskiner således,

Mandag til fredag i tiden fra kl. 07.00 til kl. 19.00.

Lørdag og søndag i tiden fra kl. 10.00 til kl. 14.00.

6) HUSDYRHOLD

Det er **ikke** tilladt at holde hund, kaniner og krybdyr i boligen. Svagtseende eller blinde, der har fået tildelt førerhund, er undtaget for reglen om hundehold. Det er ikke tilladt at have dyr i pleje, der medfører overnatning. Dersom man har dyr på besøg, og disse skal luftes, skal man samle deres eventuelle ekskrementer op i en plastikpose, og dernæst smide denne i en container.

Det er **ikke** tilladt at fodre duer, katte m.m. af hensyn til eventuel rotteplage. **Det er tilladt at holde 2 neutraliserede indekatte tilmeldt på adressen.** Der skal foreligge attest på, at kattene er neutraliseret.

7) PARKERING OG KØRSEL

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted udenfor de afmærkede parkeringsbåse. Campingvogne og trailere må max. parkeres i 48 timer. Uindregistrerede motorkøretøjer og lastbiler må ikke henstilles og parkeres i boligområdet. **VIS HENSYN VED KØRSEL I BOLIG-OMRÅDERNE.**

8) VASKERIER

a) Benyttelse:

Vaskerierne må kun benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 til 20.00 på hverdage man-fredag og kl. 7.00 - 19.00 lørdag og søndag.

Maskinerne skal rengøres efter benyttelsen.

Vaskerierne må kun benyttes af ejendommens beboere.

b) Tøjtørring:

Tøjet kan tørres i de dertil indrettede tørrekældre eller tørregårde. Der må **ikke** tørres tøj på de franske altaner.

c) Vasketure:

Der køres efter et tidssystem med hængelåse. Er man ikke begyndt 1 time efter vasketurens start betragtes vaskeriet som ledigt og andre kan benytte vaskeriet.

KILDESORTERING

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 5 af 8

Herlev Boligselskab

3903-0 Banevænget

Godkendt på afdelingsmøde den 17. november 2015

Affaldet sorteres i følgende dele:

1. Aviser - reklamer - ugeblade og andet papir.
2. Pap - bølgepap - karton (ikke kartoner til mælke-, juice- og vinprodukter m.v.).
3. Rene flasker uden propper, glas og glasskår (ikke energisparepærer, lystofrør, porcelæn o. lign). OBS! Ingen låg eller kapsler.
4. Rene skyllede konserverdåser, kapsler og låg samt øldåser, mindre metalrester m.m.
5. Energisparepærer og lystofrør.
6. Olie og kemikalieaffald.
7. Olie og vandbaserede malingrester lægges i de dertil indrettede beholdere i affaldshusene.
8. Storskrald, møbler m.v. afhentes efter aftale med ejendomskontoret.
9. Kasserede kanyler og medicinrester afleveres på apoteket.

GRØNT AFFALD

Dette affald lægges i den dertil indrettede beholder i affaldshusene. Papirposer kan hentes i vaskerierne eller på ejendomskontoret, samt i beboerlokalerne i åbningstiden.

Kompostérbart grønt organisk affald som er bl.a.:

Madrester, men ikke knogler, kyllinge-, kød- og fiskerester.

Brød og kagerester.

Frugt og grøntsager af enhver art, kaffefiltre med grums.

Kornprodukter.

Nødde-, og æggeskaller.

Blomsteraffald.

Blomstergødning uden emballage.

Dyrestrøelse m.v.

Frugtskrald.

Grene i småstykker.

Kartofler, sovs og andre rester.

Olie og fedt fra madlavning.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 6 af 8

Herlev Boligselskab

3903-0 Banevænget

Godkendt på afdelingsmøde den 17. november 2015

Potteplanter uden potte.

Te og tebreve.

RETAFFALD som efter indsamling transporters til Vestforbrænding, kan bl.a. omfatte følgende:

Kyllinge-, kød- og fiskerester samt benrester.

Bleer, hygiejnebind og folie (plast, aluminium).

Plastic, gummi, læder og tøj.

Vådt papir og støvsugerposer.

El-pærer men ikke energisparepærer og lysstofrør.

Porcelæn, blyanter, børster og kamme.

Engangsservice og husholdningsfilm.

Aske m.m. fra askebæger.

Kartoner fra mælk, juice o. lign.

Kuglepenne, ledninger, legetøj og lerurtepotter.

Papemballage (vådt og snavset).

Plaster, forbindelse m.m.

Sko, skumplast, snor og stearinlys.

Tekstiler, tuber, tyggegummi, vat og vatpinde.

Emballage og sikkert mange, mange andre ting.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 7 af 8